**Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация муниципального округа город Партизанск Приморского края в лице Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Проект) земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 16.05.2025 года № 754-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края». Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Индустриальная, д. 2 «В», кв. 1. Площадь земельного участка 300 м2.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС3:** Зона размещения физкультурно-спортивных комплексов и спортивно–зрелищных сооружений.

**Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка:** «блокированная жилая застройка» (код 2.3. по Классификатору).

**Правовой акт о назначении публичных слушаний:** постановление главы муниципального округа город Партизанск 26 июня 2025 г. № 52-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края».

**Перечень информационных материалов к Проекту:**

1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Графические материалы: схема на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

## Наименование официального сайта, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <https://partizansk.org.ru> (раздел «[Градостроительство](https://partizansk.org.ru/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo)»).

**Порядок проведения публичных слушаний по Проекту:**

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет;
2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3. Размещение Проекта на официальном сайте муниципального округа город Партизанск.
4. Проведение экспозиций Проекта.
5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет.

**Срок проведения публичных слушаний по Проекту:** со дня оповещения жителей муниципального округа город Партизанск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

**Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:** Российская Федерация, муниципальный округ город Партизанск, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиции: с 8:30 до 17:30 (понедельник – четверг), с 8:30 до 16:15 (пятница).

**Срок проведения экспозиции Проекта:** с 02 июля 2025 г. по 10 июля 2025 г.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:**

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org.ru ;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 02 июля 2025 г. до 17:30 06 июля 2025 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

* дата: 10 июля 2025 г.
* время: начало в 15:00.
* место проведения: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1, каб. 12.

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8 (42363) 621-87

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | С. С. Юдин |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. А.Толмачева |