Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона, утвержденного постановлением администрации Партизанского городского округа от 17 августа 2023г. № 1266-па

##

ДОГОВОР №

**купли-продажи земельного участка**

г. Партизанск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

 Администрация Партизанского городского округа, в лице главы Партизанского городского округа **Бондарева Олега Анатольевича,** действующего на основании Устава Партизанского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_ кв. метр, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Приморский край, г. Партизанск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

* 1. 2.1. Цена выкупа Участка составляет **\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
	2. 2.2. Покупатель Участка обязан произвести оплату его стоимости (указанную в п. 2.1. Договора) в течение 10 дней со дня подписания Договора. Оплата цены выкупа Участка производиться единовременно без предоставления рассрочки.
	3. 2.3. Полная оплата цены выкупа Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
	4. 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на следующие банковские реквизиты:

**БИК 010507002, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, счет № 40102810545370000012, счет № 03100643000000012000, ИНН 2509010125, КПП 250901001, УФК по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа, л/с 04203D02270), ОКТМО 05717000, код 010 1 14 06012 04 0000 430**

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 Договора;

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора, а также обеспечивать доступ и проход на Участок представителей контролирующих органов государственной власти и местного самоуправления;

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.4. Договора для оплаты цены Участка.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и наступает с момента государственной регистрации.

5.2. Договор одновременно является документом приема-передачи Участка.

5.3. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Глава Партизанского городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.А. Бондарев**

**Покупатель**:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_