УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Думы

**Партизанского** городского округа

от «29» сентября 2017 г. № 442

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. решения Думы от 30.10.2018 г. № 23-Р « О внесении изменений в «Правила благоустройства территории Партизанского городского округа»)

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Партизанского городского округа (далее - Правила) устанавливают на основе действующего законодательства Российской Федерации, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Партизанского городского округа, перечень мероприятий по благоустройству территории Партизанского городского округа, порядок и периодичность их проведения.

2. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию благоустройства территории Партизанского городского округа, является администрация Партизанского городского округа.

3. Организация работ по благоустройству территорий обеспечивается лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями соответствующих земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями настоящих Правил.

Организация работ по благоустройству зданий, сооружений, прилегающих к ним территорий обеспечивается собственником (собственниками) здания, сооружения или лицом, владеющим зданием, сооружением на ином законном праве.

Организация работ по благоустройству многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий обеспечивается организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации

4. Участниками деятельности по благоустройству территории Партизанского городского округа выступают:

1) граждане, которые формируют запросы на благоустройство, принимают участие в оценке предлагаемых решений, участвуют в выполнении работ. Граждане могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) органы местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Партизанского городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) иные лица.

5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

1) аварийно-восстановительные работы - первоочередные работы, обеспечивающие восстановление функционирования вышедших из строя инженерных сетей, их частей;

2) афиша - рекламная или справочная печатная продукция, предназначенная для оповещения о предстоящем мероприятии;

3) баннер - графическое изображение и (или) текстовый блок рекламного характера;

4) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Партизанского городского округа, по содержанию территории Партизанского городского округа и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

5) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами;

6) газон - травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

7) грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

8) зеленые насаждения - древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородно-растительный слой);

9) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

10) инженерные сети и коммуникации - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, электрические подстанции, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, тепловые камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты;

11) информационные указатели - объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, улиц и номеров домов, указатели километровых участков автомобильных дорог, указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения, в том числе адаптированных путей движения инвалидов, и расписания пассажирского транспорта;

12) категория улиц и дорог - классификация улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом функционального назначения этих улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;

13) контейнер - емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

14) крупногабаритные отходы - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

15) малогабаритный (малый) контейнер - емкость для сбора отходов и мусора объемом менее 0,5 куб. м;

16) малые архитектурные формы - искусственные элементы городской среды, в том числе среды обитания в поселениях муниципальных образований (далее - городская среда), и садово-парковой среды (беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, а также скульптуры (за исключением объектов культурного наследия), теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны, фонтаны, оборудование детских игровых площадок, площадок для спорта, отдыха взрослого населения, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, платежных терминалов (в том числе банкоматов), информационно-туристические указатели, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

17) мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

18) наружное освещение - совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

19) некапитальный нестационарный объект – временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, на котором они расположены, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений;

20) объект накопления отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов;

21) объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе передвижные, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

22) объекты праздничного, тематического, праздничного светового оформления (далее - объекты оформления) - здания, строения, сооружения, иные объекты, используемые для размещения на них элементов оформления;

23) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных растительных компонентов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой;

24) опасные метеорологические явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере и (или) у поверхности Земли, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и продолжительности оказывают или могут оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду, в том числе представляют угрозу движению транспорта, возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижения скорости движения транспорта;

25) организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, - организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

26) пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

27) повреждение (нарушение целостности) зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых и цветочных растений, ухудшение качества почвы, не влекущее прекращения роста и отмирания древесно-кустарниковой, травянистой и цветочной растительности;

28) праздничное, тематическое и праздничное световое оформление территорий - размещение элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления в рамках проведения праздничных и культурно-массовых мероприятий;

29) придомовая территория – территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома (здания, сооружения), а также объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома (здания, сооружения);

30) противогололедные материалы - вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период;

31) сетевые организации - предприятия и (или) организации, в ведении которых находятся инженерные сети, объекты и коммуникации;

32) смёт - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

33) содержание объектов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

34) строительные отходы - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

35) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, тротуары, проезды, парки, скверы);

36) уборка территорий – деятельность по сбору, вывозу мусора, снега и других отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

37) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

38) уполномоченный орган - управление (отдел) администрации Партизанского городского округа, наделенное полномочиями на выполнение определенных функций в конкретной сфере деятельности:

39) урна - емкость для сбора мелкого бытового мусора, устанавливаемая на улицах, общественных местах, общественных учреждениях и т.д.;

40) фриз козырька - фронтальная и боковые стороны козырька;

41) цветник - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, арабески, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды);

42) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

**Статья 2. Благоустройство территорий общественного назначения**

1. На территориях общественного назначения (общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны и т.п.) при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2. Зоны отдыха – территории (парки, скверы), предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха населения.

Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. На территории Партизанского городского округа могут размещаться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых микрорайонов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; тактильные указатели; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора и других отходов; ограждение парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений; оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом, с учетом условий доступности для инвалидов; туалеты.

Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; тактильные указатели; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка) с учетом условий доступности для инвалидов. Допускается установка ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого микрорайона обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого микрорайона. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого микрорайона, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора и других отходов; оборудование площадок; осветительное оборудование.

Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, тактильные указатели, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора и иных отходов, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде твердого покрытия. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

**6. Запрещается:**

а) безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы;

б) выпас сельскохозяйственных животных (скота), разрешается только в определенных администрацией Партизанского городского округа местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**7. Общественные туалеты**

1) При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

2) Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

3) В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

4) Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

5) Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

а) определяют режим работы объектов;

б) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

в) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

г) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

**8. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

1). Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

2). Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

3). Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

4). Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

5). Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

**9. Брошенный и разукомплектованный автотранспорт**

1). Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Партизанского городского округа осуществляют органы внутренних дел городского округа.

2). Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на органы внутренних дел городского округа, собственников земельных участков.

3). Транспортное средство, по которому имеется заключение органов внутренних дел городского округа об отсутствии владельца, подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки - разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения.

4). При выявлении владельца брошенного и разукомплектованного транспортного средства, органы и лица, указанные в пункте 9.1) настоящих Правил, направляют извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку. Действие настоящего пункта не распространяется на собственников (владельцев) транспортных средств, указанных в [части 9 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=4B4BFF4B678B20B43397EEB006FAF3A326239554C44FB7E13CBC5B5FACCF688D9427ECEFED51MBF) Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5). Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют органы внутренних дел городского округа

**10. Содержание мест захоронения**

1). Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

2). Организации обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

3). Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

4). На территории кладбищ запрещается:

а) нарушать тишину и общественный порядок;

б) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию; осуществлять складирование строительных и других материалов;

в) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;

г) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации кладбища;

д) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;

е) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

ж) срезать дерн;

з) находиться на территории кладбищ после закрытия;

и) въезжать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, за исключением инвалидов и престарелых.

**Статья 3. Благоустройство на территориях жилого назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, территории образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы микрорайона.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

Планировка и обустройство территорий жилого назначения без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых микрорайонов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

3. Перечень элементов благоустройства на территориях пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, тактильные указатели, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

4. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

При размещении жилых участков вдоль улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки контейнеров).

5. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их назначения, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

**6. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

1) Осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г № 491, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

2) Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлением многоквартирным домом.

3) Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным.

**7. Содержание придомовых территорий малоэтажной застройки**

1) При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2). Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

а) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

б) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

в) обустраивают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

г) очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

д) осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

е) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

ж) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

2) Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

а) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

б) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

в) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

г) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

д) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

е) складирование веществ, имеющих неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения необходимо принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

3). В жилых домах, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4). Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

5). Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

6) Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7). Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

8). При осуществлении самостоятельной транспортировки строительных, крупногабаритных и других отходов лицам, обеспечивающих вывоз, иметь документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на утилизацию (захоронение).

9.) Размещение сараев для скота и птицы осуществляется в соответствии со Сводом правил «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» ( актуализированная редакция строительными нормами и правилами - СНиП 2.07.01-89). "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

10) Размещение пасек в границах населенного пункта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11). Запрещается:

а) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

б) при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

12). В сторону улицы между жилым домом и «красной» линией, при возможности устройства, может размещаться палисадник. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

13). Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

14). Запрещается устройство палисадника:

а) в реконструируемых районах города на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

б) на улицах, имеющих ширину в пределах «красных» линий 15 м и менее;

в) на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

15). Обладатель палисадника обязан:

а) использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

б ) содержать палисадник в надлежащем состоянии;

в) своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

г) осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими правилами.

16). Запрещается:

а ) захламлять, складировать дрова, пило - и стройматериалы, сваливать мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

б) устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

в) содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

г) ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

**8. Содержание мусорных контейнерных площадок**

1) На территории городского округа запрещается:

а) сжигать все виды отходов на территории домовладений, контейнерных площадках, контейнерах (мусоросборниках) и урнах;

б) устанавливать контейнеры вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО, в том числе на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях и в проходных арках домов;

в) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации, запрещается сброс сточных (фекальных) вод вне специально отведенных мест;

г) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

д) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников);

е) выгружать отходы на контейнерной площадке из автотранспорта, а также загружать отходы из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

ж) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

з) складировать крупногабаритные бытовые отходы, строительный мусор на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;

и) складировать строительные отходы на контейнерных площадках;

к) сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор, жидкие отходы;

л) осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

м) осуществлять сброс опасных отходов (ртутьсодержащих ламп дневного света и энергосберегающих ламп, ртутных неисправных градусников, аккумуляторов, батареек и прочих отходов 1-3 классов опасности).

**Статья 4. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть городского округа в границах красных линий.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

**3**. Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения

1). На территории Партизанского городского округа улично-дорожная сеть по назначению и транспортным характеристикам подразделяется на улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно техническим паспортам на данные объекты.

2). Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения Партизанского городского округа включает:

а) твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;

б) элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и автомобильных дорог;

в) ограждения опасных мест;

г) осветительное оборудование;

д) носители информации дорожного движения: дорожные знаки, разметка, светофорные устройства.

4**. Площади**

1). По функциональному назначению площади городского округа подразделяются на:

а) главные (у зданий органов власти, органов местного самоуправления, общественных организаций);

б) приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и т.д.);

в) общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город);

г) мемориальные (у памятных объектов или мест);

д) площади транспортных развязок.

2). На площадях должны быть представлены пешеходные части.

**5. Пешеходные переходы**

1). Пешеходные переходы размещать в местах пересечения пешеходных коммуникаций с улицами и автомобильными дорогами.

2). Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов: дорожная разметка, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

6. **Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

1). На территории Партизанского городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

б) канализационные;

б) ливневые коллекторы;

в) трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения;

г) кабельные сети высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

2). На территории выделенных технических (охранных) зон канализационных и ливневых коллекторов, трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, кабельных сети высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладывать транспортно-пешеходные коммуникации с твердыми видами покрытий, установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3). Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных

коммуникаций осуществляется при условии обеспечения безопасности движения автотранспортных средств и безопасности населения, защиты прилегающих территорий от воздействия транспорта с учетом действующих норм и требований.

4). Запрещается:

а) перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

б) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

в) самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства на дорогах, проездах;

г) выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

д) выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

е) подвоз груза волоком;

ж) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

з) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

и) движение и стоянка автомобильного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, детских, спортивно – игровых площадках ( в местах не предназначенных на эти цели);

к) самовольное расклеивание объявлений, плакатов и рекламных материалов на объектах дорожной инфраструктуры (столбы освещения, дорожные знаки, светофоры, указатели и т.д.)

5) При проектировании и размещении элементов благоустройства в охранной зоне инженерных коммуникаций необходимо получить письменное согласие от сетевых организаций, без получения которого в пределах территории охранных зон запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта;

в) сжигание отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, тары, разведение костров на всей территории Партизанского городского округа, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;

г) размещение отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров с информацией рекламного характера на тротуарах или на газонах, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций без согласования с сетевыми организациями

6) Сетевые организации не несут ответственности за повреждение объектов в результате строительства, капитального ремонта, реконструкции, производившихся без их предварительного письменного согласия.

7). Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводно-канализационных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществлять организациям, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8). Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

**Статья 5. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

1. Формирование, изменение внешнего облика зданий, строений, сооружений на территории Партизанского городского округа без согласованного архитектурного решения запрещается.

Согласование архитектурного решения внешнего облика зданий, строений осуществляется уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа.

Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

Внешний вид фасадов зданий, жилых домов, сооружений, внешний вид ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также благоустройство прилегающих к ним территорий должны соответствовать архитектурному решению, согласованному уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа.

Выполнение работ по окраске, облицовке, изменению внешнего вида фасада здания, сооружения и ограждения производится также в соответствии с данным архитектурным решением.

2. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

3. Витрины и окна должны быть остеклены.

4. Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Козырьки подъездов, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

6. Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться своевременно.

7. При окрашивании оконных переплетов их цвет с наружной стороны должен соответствовать единому или преобладающему цвету оконных переплетов.

При установке новых оконных блоков конфигурация оконных переплетов и их цвет с наружной стороны должны соответствовать единым или преобладающим конфигурации и цвету оконных переплетов.

8. Переоборудование фасадов зданий, сооружений (проведение работ по реконструкции) и их конструктивных элементов (кроме объектов дачного строительства) осуществляется после согласования с уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа.

Под реконструктивными работами понимаются работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градо-строительным кодексом Российской Федерации.

Самовольное переоборудование фасадов не допускается.

9. Не допускается:

1) производить окраску фасадов зданий, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

3) самовольное расклеивание объявлений, плакатов и рекламных материалов на фасадах зданий и ограждениях.

10. При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующим проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

**11. Содержание ограждений**

1) содержание ограждений зданий, сооружений (в том числе временных), расположенных на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

2) ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

3) временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

4) дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

5) Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

6) ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц. Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

**12.Установка кондиционеров**

1) Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на стены, козырьки, окна и оконные сливы.

2) Запрещается:

а) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

б) отведение конденсатной воды на ограждающие конструкции оконных заполнений и площадки перед входом в жилые здания.

в) установка наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции над пешеходными тротуарами.

**13.Установка антенн**

1. Установка антенн допускается:

1) На крышах зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

2) На дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

3) На дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

4) На зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

2. Установка антенн не допускается:

1) на главных фасадах;

2) на крышах, дворовых фасадах, просматривающихся с улицы;

в) на крышах зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

г) на угловой части фасада;

д) на ограждениях балконов, лоджий.

6) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещать упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

14.Разработка проектных решений балконов и лоджий в части размещения конструкций остекления, ограждения осуществляется с учетом назначения здания, сооружения. Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов должно соответствовать общему цветовому решению здания, сооружения, а также застройки территорий города. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде и внешний вид, в том числе при установке и замене конструкций остекления, ограждения должны иметь единый характер в соответствовать с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения. Разработка проектных решений балконов и лоджий, затрагивающих конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения, согласия собственников многоквартирного дома.

1) Запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

б) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

в) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

2) Разрешение не требуется на остекление балконов и лоджий.

3) Получение разрешения обязательно:

а) при увеличении нагрузки на несущую плиту или другие несущие конструкции;

б) на остекление балкона с выносом, если вынос (расширение) осуществляется по плите или более чем на 300 мм по парапету (вынос по подоконнику);

в) при блокировке доступа к пожарным лестницам, которые устанавливали на балконах в постройках образца 80-90-х годов;

г ) при существенном изменении степени освещенности в помещении.

д) при изменении фасада здания, которое затрагивает интересы соседей

е) при продаже недвижимости, так как будут сопоставляться данные из технического паспорта и фактическое состояние жилья;

ж ) при использовании недвижимости в качестве залога при получении кредита.

**Статья 6. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства**

1. Элементы уличного технического оборудования, в том числе инженерного оборудования:

1). К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, крышки люков и т.п.).

2). Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать доступ к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение.

3). Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки запрещено самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе автомашин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной технике по вывозу отходов и др.)и проектировании крышки люков смотровых колодцев следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающем 15 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

4). Элементы инженерного оборудования обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерного оборудования производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных и грунтовых вод.

5). При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства. Собственникам, арендаторам пользователям земельных участков запрещается менять уровень рельефа путем отсыпки площадей и прилегающих территорий для исключения поддопления соседних территорий.

6). В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

7). При террасировании рельефа на территории Партизанского городского округа следует проектировать подпорные стенки и откосы.

Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. При этом проводится укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

8). Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций: при высоте подпорной стенки более 1 м, а откоса - более 2 м высота ограждений пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, должна составлять не менее 0,9 м.

9). Запрещается устройство подпорных стен без согласования уполномоченным органом Партизанского городского округа, и проекта (проектной документации) и сетевыми организациями, а также при несоответствии видам разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение такого объекта, целевому назначению земельного участка, а также с нарушением иных требований к размещению таких объектов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к проектам инженерных сооружений, и оформлена в соответствии с действующей нормативной документацией в области проектирования.

В состав проекта включается пояснительная записка. Текст пояснительной записки должен содержать сведения, характеризующие участок застройки, и сведения о проектируемом инженерном сооружении (его конструктивном решении, используемых материалах).

В составе чертежей должны быть представлены: ситуационный план, генплан, планы, разрезы, фасады, и развёртки, поясняющие архитектурно-пространственное и конструктивное решение проектируемого инженерного сооружения, а также узлы, фрагменты, детали, крепления, по необходимости.

Вместе с чертежами проекты должны содержать цветные иллюстративные материалы, дающие полное представление об оформлении проектируемой подпорной стены (3d-модели, эскизы, фотоколлажи), в том числе иллюстрации, изображающие вид проектируемого сооружения в существующей застройке.

Одновременно в проекте должны быть представлены фотоматериалы, отражающие существующий облик прилегающей застройки.

К проекту должны быть приложены копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

В случае реконструкции существующей подпорной стены к проекту должны быть приложены копии правоустанавливающих документов на земельный участок и реконструируемый объект (подпорную стену).

**2. Городская мебель**.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к муниципальной собственности.

1). Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

2). Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

На участке объекта следует предусматривать места отдыха, доступные для инвалидов, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотниками.

**3. Уличное коммунально-бытовое оборудование**.

1). Контейнеры, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры, и урны для сбора отходов и мусора являются уличным коммунально-бытовым оборудованием. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), доступность в пользовании.

2). Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны в необходимых количествах.

На территории объектов рекреации расстановку малогабаритных (малых) контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках, на площадях, в скверах и иных местах, предусмотренных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, в том числе инвалидов, проезду инвалидных и детских колясок.

3). Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

4). Очистка урн должна производиться систематически, по мере их накопления, но не реже одного раза в сутки, а урн, установленных на спортивных площадках, – не реже четырех раз в месяц их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

**5. Некапитальные нестационарные объекты**.

К некапитальным нестационарным объектам относятся:

1) нестационарные торговые объекты;

2) передвижные сооружения;

3) объекты автосервиса;

4) открытые и крытые площадки для складирования материалов;

5) спортивные и тренировочные площадки;

6) гаражи;

7) некапитальные туалеты (наземные туалетные кабины - биотуалеты);

8) летние кафе;

9) остановочные комплексы, транспортные павильоны;

10) аттракционы, шапито;

11) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в том числе: ограды, заборы, пункты охраны, шлагбаумы, подпорные стенки, газонные ограждения, ограждения тротуаров, детских площадок, информационные стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, сооружения для подсветки зданий, памятников, реклам и прочие;

12) отдельно стоящее торговое и иное оборудование (в том числе платежные терминалы, банкоматы), торговые автоматы как самостоятельные объекты, за исключением торгового оборудования как самостоятельного объекта, не являющегося частью нестационарного торгового объекта, в том числе холодильных установок;

13) фонари уличного освещения, опорные столбы, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство и (или) размещение которых возможно на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

14) другие объекты некапитального характера.

**6.Размещение некапитальных нестационарных сооружений.**

1). Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается:

а) в арках зданий;

б) на газонах;

в) площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта;

г) в охранной зоне трубопроводов тепло-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи;

д) ближе 2,5 метров от стволов деревьев и 1,5 метра от кустарников;

е) ближе 10 метров от окон жилых помещений;

ж) на расстоянии менее 30 метров от дорог и транспортных магистралей;

2). Нестационарные объекты размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидных кресел и детских колясок, и должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами для сбора мусора.

3). Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа, утвержденной администрацией Партизанского городского округа.

Торговое холодильное оборудование допускается к размещению только внутри нестационарного торгового объекта, за исключением торгового автомата (вендингового автомата) и (или) торгового холодильного оборудования, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа

4). На активно посещаемых территориях населенного пункта в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, должно предусматриваться размещение туалетных кабин.

5). Требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов устанавливаются администрацией Партизанского городского округа.

6). Установка (размещение) на земельном участке некапитальных нестационарных объектов допускается только при наличии архитектурного решения, согласованного органом администрации Партизанского городского округа, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, и проекта (проектной документации), согласованного органом администрации Партизанского городского округа, уполномоченным в сфере благоустройства, и сетевыми организациями, а также в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение такого объекта, и в соответствии с иными требованиями к размещению таких объектов, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7. При размещении некапитальных нестационарных объектов должны быть обеспечены:

1) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

2) беспрепятственный проезд транспорта сетевых организаций для проведения работ по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и коммуникаций в охранных зонах;

3) благоустроенная площадка для размещения сооружения и прилегающей территории - сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора, учитываются всесторонние элементы и процессы долговременной эксплуатации сооружения – процессы уборки, ремонта;

4) доступность для инвалидов.

8. На активно посещаемых территориях, в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при нестационарных торговых объектах по продаже продукции общественного питания населению (за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных не далее 150 метров от общественного туалета) должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

9. Места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Место (площадка) для накопления ТКО - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под крупногабаритные отходы, навес, площадка с установленными специальными контейнерами для раздельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.).

Размещение мест (площадок) для накопления ТКО на территории Партизанского городского округа осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования и регулирующими деятельность по сбору ТКО в населенных пунктах, а также настоящими Правилами.

1). Места (площадки) для накопления ТКО должны находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) для накопления ТКО, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва, установленного абзацем 1 настоящего подпункта, согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами комиссионно администрацией Партизанского городского округа с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).

Обустройство мест (площадок) накопления твердых бытовых коммунальных отходов осуществляется в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018г №1039 « Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых бытовых коммунальных отходов и ведения их реестра».

2). На территории жилого назначения площадки проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3). Обязательный перечень элементов благоустройства территории места (площадки) для накопления ТКО включает: бетонное, асфальтовое или иное твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; ограничение бордюром по периметру, ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метров; контейнеры для сбора ТКО (бункеры-накопители), специальные контейнеры для раздельного складирования ТКО; подъездной путь.

4). Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Вид твердого покрытия подъездного пути площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов.

5). Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

6). Для организации раздельного сбора ТКО на контейнерных площадках или специально отведенных площадках устанавливаются специальные контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов. При этом контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов и иметь соответствующую маркировку. Маркировка наносится в виде надписей («для бумаги», «для пластика» и т.д.) и должна содержать информацию о материалах, подлежащих сбору в соответствующий контейнер. Допускается наносить на контейнер соответствующие виду ТКО рисунки (пиктограммы).

При осуществлении раздельного сбора ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов:

а) в контейнеры с синей цветовой индикацией складируются отходы, классифицируемые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 (далее - Каталог), как отходы производства бумаги и бумажных изделий;

б) в контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складируются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные;

в) в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складируются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы стекла и изделий из стекла незагрязненные;

г) в контейнеры с черной цветовой индикацией складируются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы пищевой продукции, исключая напитки и табачные изделия;

д) в контейнеры с коричневой цветовой индикацией складируются лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства;

е) в контейнеры с серой цветовой индикацией складируются отходы, не относящиеся к ТКО, указанным в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, либо отходы, в отношении которых не осуществляется раздельный сбор;

ж) в контейнеры с красной цветовой индикацией складируются неперерабатываемые отходы.

При осуществлении раздельного сбора ТКО могут по необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (сбор стекла различных цветов, сбор текстиля и пр.) с обязательной маркировкой такого контейнера в зависимости от вида отходов, для которого он предназначен. Цветовая гамма такого контейнера согласовывается с региональным оператором.

7. На месте (площадке) для накопления ТКО должен быть размещен график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, и организации, осуществляющей эксплуатацию места (площадки) для накопления ТКО. Не допускается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров.

**8. Игровое и спортивное оборудование.**

1). Игровое и спортивное оборудование на территории Партизанского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2). Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3). При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей, установленные в [таблице](#P278) 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускаются не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для детей старшего возраста. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равной горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

В пределах указанных в [таблице](#P278) 1 расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

При размещении игрового оборудования рекомендуется предусматривать игровое оборудование для детей-инвалидов с заболеваниями опорно-двигательного аппарата.

4). Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

При размещении спортивного оборудования рекомендуется предусматривать спортивное оборудование для инвалидов.

5). Проезды, разворотные площадки, места для парковки (стоянки) автомобилей, проектируемые при строительстве объектов капитального строительства следующим образом:

а) в границах земельных участков, предоставленных под строительство объектов капитального строительства, проезды, разворотные площадки, места для парковки (стоянки) автомобилей должны быть выполнены в твердом покрытии, что в частности должно предусматриваться проектной документацией на объект капитального строительства (схемой планировочной организации земельного участка);

б) в случае обустройства въезда и выезда к земельному участку, предоставленному для строительства объекта капитального строительства, по проездам, для которых не требуется разрешение на строительство, а также элементов благоустройства, размещенным за границами такого участка, необходимо проектировать и выполнять соответствующие проезды в твердом покрытии и обозначать такие проезды и элементы благоустройства (озеленение, подпорные стены и прочее) на схеме планировочной организации земельного участка в составе проектной документации.

При этом показатели указанных в данном пункте проездов и элементов благоустройства, размещенных за границами предоставленного для строительства объекта капитального строительства земельного участка, не учитываются при определении предельных параметров разрешенного строительства данного объекта.

**Статья 7. Организация освещения территории Партизанского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Наружное освещение подразделяется на: функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2. Наружное освещение должно соответствовать нормам и требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3. Осветительные установки должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения в соответствии со СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=32CB3D059ABE193244CCC932D5E41E7189B3DE64EDBB1ED93D6990F08EA4cCF) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783;

2) надежность работы установок согласно правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

4) доступность обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

5. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах массового пребывания людей.

Для освещения зон территорий общественного назначения могут использоваться светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

6. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время могут быть оборудованы светильниками газоны, цветники, пешеходные дорожки, площадки, а памятники архитектуры, истории, культуры и искусства, достопримечательные объекты и ландшафтные композиции - светильниками направленного действия, в том числе временными.

7. Решение об использовании временного осветительного оборудования, включая праздничную иллюминацию (световые гирлянды, проекции, лазерные рисунки и т.п.), принимается администрацией Партизанского городского округа.

8. Световые указатели и светящиеся дорожные знаки, а также светильники подсвета дорожных знаков должны быть присоединены к ночным фазам сети наружного освещения.

1) Световая информация, в том числе световая реклама, не должны противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

9. Режимы работы осветительных установок устанавливаются администрацией Партизанского городского округа и могут предусматривать:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в установленные часы суток и дни недели.

10. Включение наружного освещения улиц, дорог и площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых территорий должно производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при ее повышении до 10 лк. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным - телемеханическим или дистанционным.

11. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования.

1). Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

2). Владельцы (собственники) осветительного оборудования и наружного освещения обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения (один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения) и своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

3). В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

4). Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

5). Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов, кабелей и т.д.).

6) Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

7). Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

8). На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

9). Количество неработающих светильников в ночное время на объектах (линиях) уличного освещения не должно превышать 5%.

Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

10). Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

11). При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12). Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-предупредительного ремонта на месяц.

13). Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

14). В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

15). При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16). Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъем к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

**Статья 8. Организация озеленения территории**

**Партизанского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах Партизанского городского округа, зеленых насаждений**

Данная статья Правил регулирует вопросы создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Партизанского городского округа с целью сохранения существующего озеленения и его рационального использования, обеспечения своевременного воспроизводства и развития зеленого фонда Партизанского городского округа.

Действие данной статьи Правил не распространяется на лесные отношения.

Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения (в том числе работы по подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и т.п.), содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями, их спил, обрезка), а также работы по проектированию, строительству, земляные работы осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории, в соответствии Положением «О порядке использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов и зеленых насаждений, расположенных на землях поселений в границах Партизанского городского округа», с учетом требований, указанных в настоящих Правилах.

Руководство деятельностью по охране и содержанию зеленых насаждений на территории Партизанского городского округа осуществляет структурное подразделение администрации городского округа, уполномоченное в сфере агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды.

Разрешительным документом для вынужденного сноса, обрезки зеленых насаждений является «Разрешение на вырубку, обрезку, пересадку зеленых насаждений, сбор валежника».

За снос деревьев и кустарников взимается восстановительная (компенсационная) стоимость. За жесткую обрезку кроны деревьев взимается восстановительная стоимость в размере 40 % от общей восстановительной стоимости дерева. Восстановительная стоимость зачисляется в бюджет Партизанского городского округа.

Подготовку и оформление документов на вынужденный снос и обрезку зеленых насаждений осуществляет структурное подразделение администрации городского округа, уполномоченное в сфере агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды.

**1.** Создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.Реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород.

3.Пересадка зеленых насаждений - выкапывание зеленых насаждений, перемещение их на новые места посадки и проведение агротехнических мероприятий до их полной приживаемости.

**4.** Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку древесно-кустарниковой растительности.

Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) производится с учетом специфичности среды их произрастания и интенсивностью режима использования.

1). В отношении зеленых насаждений выполняются следующие виды работ по их содержанию:

а) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев, кустарников и лиан с корчевкой пней;

б) обрезка крон деревьев и кустарников, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка живой изгороди;

в) подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, пересадка деревьев и кустарников;

г) лечение и заделка ран, дупел и механических повреждений на деревьях;

д) поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев;

е) выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

ж)подсыпка растительной земли и посев газонных трав, подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

з) работы по уходу за деревьями, кустарниками и лианами - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита от вредителей и болезней, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

и) работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя высотой более 20 см, обработка ядохимикатами и гербицидами, прочистка и промывка газонного борта;

к) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора, удаление отцветших соцветий, другие сопутствующие работы;

л) работы по уходу за специальными передвижными емкостями (цветочными вазонами, контейнерами, другими устройствами).

2). При проведении санитарных рубок и рубок ухода удаляются сухостойные, аварийные, фаутные, перестойные, больные деревья, кустарники и лианы, не подлежащие лечению и оздоровлению, с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений, прореживаются загущенные насаждения, удаляется неперспективный самосев.

Аварийные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающие аварийно-опасные ситуации - угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций.

Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость.

Фаутные деревья - деревья с повреждениями и дефектами стволов различного происхождения, которые невозможно устранить.

Перестойные деревья - деревья, отслужившие свой нормативный срок, у которых проявление прижизненных полезных (защитных) функций уменьшилось.

Больные деревья - деревья с нарушениями физиологических функций, вызванными неблагоприятными условиями среды (резким колебанием и нарушением режима влажности, температуры воздуха и почвы, недостатком освещенности и почвенного питания, воздействием ядовитых веществ) или внедрением возбудителей болезни (грибами, бактериями, вирусами, полупаразитами и прочее).

3). Одним из основных мероприятий по содержанию деревьев, кустарников и лиан является обрезка - удаление отдельных ветвей или части кроны. Различают следующие виды обрезки:

в) санитарная обрезка - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, стволовых и прикорневых побегов.

б) Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

в) Омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев.

г) Омолаживающую обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

д) Формовочная обрезка - обрезка с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

4). Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. При заделке дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой, дезинфицируют 5 % раствором железного или медного купороса, покрывают поврежденные ткани изоляционным составом и цементируют (смесь цемента с песком, щебнем, битым кирпичом). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, приготовленной с добавлением физиологически активных веществ стимулирующего действия.

Лечение дупел у большинства деревьев проводят в течение всего вегетационного периода.

5). Скашивание травяного покрова производится периодически при высоте травостоя 15 - 20 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Срезанная трава должна быть убрана в течение трех суток.

Удаление отцветших соцветий и цветков в цветниках производится регулярно по мере их появления с одновременной посадкой новых растений.

В цветниках общественных территорий запрещается выращивать растения с ядовитыми плодами и атропиноподобным действием (белены черной, белладонны, дурмана обыкновенного, клещевины и других), употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление.

**5** Охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

1). Лица, ответственные за создание, содержание и охрану зеленых насаждений на территории Партизанского городского округа:

физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения либо на которых планируется создание зеленых насаждений;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий, содержанию и уборке озелененных территорий, должностные лица, в обязанности которых входит организация и (или) контроль выполнения указанных работ;

юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные организации и кооперативы), обслуживающие территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, и территории, непосредственно примыкающие к границам земельных участков или зданий многоквартирных домов;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, которые могут повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

2). Физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют право:

а) пользоваться территориями, занятыми зелеными насаждениями, для удовлетворения своих рекреационных, культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом при условии соблюдения требований настоящих Правил и иных нормативных актов;

б) получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда города, о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

в) участвовать в процессе обсуждения, подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения, а также в разработке альтернативных проектов;

г) обращаться с заявлениями по вопросам охраны, создания, реконструкции и содержания зеленых насаждений;

д) принимать участие в мероприятиях по озеленению города, района, двора, санитарной уборке территорий, занятых зелеными насаждениями;

е) проводить разъяснительную работу о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

3). Физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также на прилегающей территории обязаны:

а) соблюдать требования Правил благоустройства территории Партизанского городского округа, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;

б) сохранять окружающую среду;

в) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

г) вести учет зеленых насаждений;

д) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями в соответствии с агротехническими требованиями, обеспечивать уничтожение карантинных растений;

е) обеспечивать своевременное удаление сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел, механических повреждений на деревьях;

ж) принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений согласно указаниям специалистов;

з) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

и) осуществлять мероприятия по санитарной очистке от отходов на регулярной основе;

к) принимать меры к расширению площади озеленения согласно санитарно-гигиеническим и градостроительным нормам;

л) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;

м) при наличии водоемов содержать их в чистоте и производить капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

н) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

4). На территории Партизанского городского округа, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

а) самовольно вырубать деревья, кустарники и лианы, в том числе сухостойные, больные, аварийные, самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников, лианы;

б) уничтожать и повреждать газоны, цветники, плодородно-растительный слой земли;

в) ломать деревья, кустарники, лианы, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, собирать дикорастущие и культурные травянистые растения, добывать из деревьев сок, смолу;

г) выкапывать рассаду цветов, саженцы деревьев, кустарников и лиан, снимать с цветников и газонов плодородно-растительный слой земли;

д) самовольно распахивать участки для устройства огородов;

е) выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

ж) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

з) разбивать палатки, ходить и лежать на газонах (за исключением луговых), ходить по участкам, занятым зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок;

и) обрабатывать зеленые насаждения химическими препаратами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

к) устраивать свалки, складировать снег, лед, любые материалы, включая строительные, грунт, отходы производства и потребления, скошенную траву, необработанную от вредителей и болезней древесину, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

л) обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости с зелеными насаждениями;

м) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

н) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

о) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

п) разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и мусор, использовать взрывоопасные, огнеопасные и ядовитые вещества, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

р) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения, забивать в стволы деревьев крючки и гвозди, прикреплять рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, электропровода, электрогирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

с) ловить и уничтожать животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

т) выгуливать и отпускать с поводка собак в зонах отдыха, парках, садах, скверах, бульварах и иных территориях зеленых насаждений, пасти сельскохозяйственных животных и птиц;

у) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

ф) осуществлять проезд механизированных транспортных средств (мотоциклов, снегоходов, тракторов, автомашин, строительной и дорожной техники) за исключением техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

х) устраивать парковки и стоянки транспорта;

ц) выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств, устанавливать гаражи и тенты;

ч) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

ш) размещать некапитальные нестационарные объекты, включая аттракционы, рекламные щиты, объекты потребительского рынка, иные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности;

щ) размещать крупноформатные рекламные конструкции на расстоянии менее 10 м от стволов деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

э) устраивать ледяные катки и снежные горки на газонах;

ю) портить скульптуры, скамейки, ограды, производить перемещение малых архитектурных форм;

я) совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

5). Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно за счет собственных средств.

6). Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов на территории Партизанского городского округа должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

**Статья 9. Размещение информации на территории Партизанского городского округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, рекламных конструкций**

1. Здания и сооружения должны быть оборудованы информационными знаками с названием улицы (проспекта, площади и т.п.) и номера дома, которые освещаются в темное время суток.

Вход в подъезд многоквартирного дома должен быть оборудован указателем номера подъезда и номеров квартир в данном подъезде.

2. Состав информационных знаков на конкретном здании, сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением здания, сооружения относительно улично-дорожной сети.

3. Вывески, размещаемые на территории Партизанского городского округа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений, иными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик.

Вывески должны быть доступными для инвалидов, в том числе инвалидов по зрению, и размещаться в соответствии с требованиями доступности для инвалидов.

4. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки и требованиями настоящих Правил.

5. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

6. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

7. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE6F86CD135AB5CF7A9348069B5053B7352DA186EFBC2A04F07CF0E03AoBwEE) от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального закона.

Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

1) Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения восстанавливается владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны выполняются владельцем рекламной конструкции, а также в случае демонтажа рекламной конструкции.

При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

2) Владелец рекламной конструкции содержит рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии.

3) Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости.

4) При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

а) производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

б) содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;

в) проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

5) Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов.

6) Не допускать размещение информационных конструкций на фасадах многоквартирных жилых домов:

а) в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

б) за границами встроенных нежилых помещений, расположенных в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

в) в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

г) на ограждающих конструкциях лоджий, балконов;

7) Не допускать на фасадах зданий нежилого назначения:

а) настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке;

б) выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

8) Не допускать на козырьках входных групп:

**Статья 10. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

**1. Детские площадки.**

1). Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2). Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3). Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

4). При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5). Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6). Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7). Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8). Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

9). Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Игровое оборудование и покрытия детских площадок должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, утвержденному и введенному в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 № 1148-ст.

Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

10). Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

11). На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

12). Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

13). Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

14). В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) для накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

15). Минимальное расстояние от детский площадок до мест (площадок) для накопления ТКО - 20 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

16). Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным настоящими Правилами.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. На нем не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2 - 2 мм, при использовании гравия 2-8 мм. Толщина слоя должна составлять не менее 500 мм.

17). При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

18). Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

19). Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

20). Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

21). Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

**2. Спортивные площадки.**

1). Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

2). Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3). Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов составляет от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4). Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

5). Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

**3. Площадки для отдыха и досуга**.

1). Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2). Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3). Площадки отдыха на жилых территориях проектируют согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4). Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5). Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоять из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6). Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7). Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

**4. Площадки для выгула домашних животных**.

1). Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2). Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

3). Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

4). Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5). На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

6). Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

7). В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования, лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

**5. Площадки для дрессировки собак.**

1). Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

2). Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3). Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающую возможность регулярной уборки и обновления.

4). Ограждение должно быть в виде забора (металлической сетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5). Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**6. Площадки автостоянок и парковок.**

1). На территории Партизанского округа предусматриваются следующие виды автостоянок и парковок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых и др.).

2). Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.03.2003 № 74.

На площадках приобъектных автостоянок и парковок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр.

3). Проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта не допускается. Организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

4). Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны и контейнеры для мусора и других отходов. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5). Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

6). Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (владельцы) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7). Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

**7. Малые архитектурные формы**.

1). Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами.

2). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства соответствующей территории при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка и согласования указанного проекта с сетевыми организациями.

Размещение малых архитектурных форм на территории Партизанского городского округа производится с соблюдением условий доступности для инвалидов в соответствии с архитектурным решением, согласованным органом уполномоченным администрацией Партизанского городского округа.

Содержание малых архитектурных форм осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими земельными участками с расположенными на них малыми архитектурными формами на праве собственности или иных законных основаниях.

3). Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, доступность для инвалидов.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитывается:

а) соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению малой архитектурной формы;

б) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей малой архитектурной формы;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формы и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

л) расположение малой архитектурной формы, не создающее препятствий для пешеходов, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения;

м) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

н) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

**Статья 11. Организация пешеходных коммуникаций**

**1. Пешеходные коммуникации.**

1). К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные лестницы.

Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2). Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

3). Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами. Перепад высот не должен превышать 0,015 м. До начала схода на проезжую часть дороги устанавливаются тактильные указатели.

4). Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий, занятых зелеными насаждениями, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5). Основные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

6). Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны оборудоваться площадками для установки скамей и урн не реже, чем через каждые 100 м.

Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

7). При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

8). При создании велосипедных путей объекты велосипедной инфраструктуры должны обеспечивать беспрепятственное передвижение на велосипеде.

Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе Партизанского городского округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

**Статья 12. Обустройство территории Партизанского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

**1. Особые требования к доступности городской среды.**

1). При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Планировка и обустройство объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается (СП 59.13330.2016).

2). Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 13. Уборка территории Партизанского городского округа,**

**в том числе в зимний период**

1. Работы по уборке территории проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники частных жилых домов должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивать вывоз отходов.

3.Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств бюджета Партизанского городского округа.

4.Загрязнения городских территорий, допущенные домашними животными, убираются владельцами этих животных.

5. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

6.Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки, производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

7.Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

8. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, площадях, скверах, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, асфальтобетонного покрытия на перекрытии колодцев производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

9.Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

10.Спиленные деревья, пни и порубочные остатки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение трех суток со дня окончания указанных работ.

11.Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, незамедлительно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория.

12.Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

13.Одновременно о сносе деревьев при авариях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, о сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, направляется уведомление (телефонограмма) в администрацию Партизанского городского с последующим предоставлением в течение трех рабочих дней с момента начала устранения аварийной ситуации подтверждающих документов.

14.Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов, управляющие (обслуживающие) многоквартирные дома организации, а также на юридических и физических лиц, осуществивших размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели.

15.Юридические и физические лица, осуществившие размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели, уведомляются администрацией Партизанского городского округа о допущенных нарушениях.

16.Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

17.В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

**18. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период осуществляется:**

1). В период летней уборки с 16 апреля по 31 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы администрацией Партизанского городского округа.

2). Рекомендуемое время механизированной уборки: подметание дорожных покрытий с последующим сбором смета для утилизации, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов установлено в [таблице](#P685) 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дорог: | Время уборки |
| дороги с интенсивным движением; | с 22-00 до 7-00 |
| иные дороги местного значения | с 20-00 до 8-00 |

В исключительных случаях (опасные метеорологические явления, техногенные аварии) механизированная уборка может осуществляться по решению администрации Партизанского городского округа в светлое время суток.

Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится в период времени, установленный администрацией Партизанского городского округа.

3). Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

4). Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы дорог, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мусора.

5). Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

6). Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных и иных отходов.

7). В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 см. Не допускается засорение полосы отвода дорог отходами.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

8). Очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта и иных отходов осуществляется работниками специализированных организаций в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

9). Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами), вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

10). Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы на данных участках.

**19. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период осуществляется:**

1). В период зимней уборки с 1 ноября по 15 апреля включительно при понижении наружного воздуха до -5 градусов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть скорректированы администрацией Партизанского городского округа.

2). Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью (реагентами).

Очистка территорий от снега и удаление ледяных наростов силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка, самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией, проводится незамедлительно после выпадения осадков (с началом снегопада), а от мусора, смета и грязи – при их наличии. После окончания снегопада в течение суток указанные территории должны быть очищены до твердого покрытия, вывоз снега указанными лицами должен быть осуществлен в срок не позднее 3-х суток после окончания снегопада, круглосуточно, в места, специально предназначенные для временного складирования снега.

3). Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период и мест для временного складирования чистого снега проводятся до 1 октября.

Специализированные организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4). Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

5). Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией.

6). Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

7). Очистка крыш зданий, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов, а также плоских крыш должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Работы необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим сброс, в течение суток.

При сбрасывании снега, наледи и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, информационных указателей, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

При проведении работ по уборке придомовой территории жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о перемещении транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Уборка снега со спортивных объектов зимнего назначения (хоккейные коробки, катки) осуществляется в течение суток после окончания осадков.

8). Допускается укладка выпавшего снега в валы и кучи на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара при условии, что такие валы и кучи не будут препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

9). Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение суток с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании. В случае невозможности определения причины течи ликвидация наледи осуществляется специализированной организацией, осуществляющей обслуживание дорожной сети в рамках муниципального контракта.

10). При уборке дорожек в парках, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11). В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

12). Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

13). Запрещается:

а) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

б) перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

14). Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, пешеходные лестницы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок, посыпаться песком при образовании скользкости.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, пешеходные лестницы, тротуары.

15). Запрещается вывоз снега в неустановленные места. Перечень мест временного складирования снега устанавливается администрацией Партизанского городского округа с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от отходов и благоустроены.

16). К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) до покрытия тротуара в течение суток после окончания снегопада;

в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов;

при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

17). Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений при складировании снега.

18). Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**Статья 14.Организация стоков ливневых вод**

1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и при мойке дорожных покрытий для исключения нарушений СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, % | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| от 0,5 до 1 | 60 – 70 |
| от 1,1 до 3-х | 70 – 80 |
| свыше 3-х | не более 60 |

6). Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина – 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

7). При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

а) не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5 % в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

г) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

8). Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

**Статья 15. Порядок проведения земляных работ, в том числе порядок восстановления благоустройства территории после земляных работ**

1. Общий порядок проведения земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций:

1). Основанием для начала производства всех видов работ по прокладке и ремонту инженерных сетей и коммуникаций, бурению скважин в целях проведения инженерных изысканий является разрешение (ордер) на производство земляных работ (далее - Ордер).

2). Подготовка и выдача Ордера производятся уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа.

3). Ордер оформляется на организацию, выполняющую земляные работы (далее - Подрядчик), с указанием заказчика производства земляных работ (далее - Заказчик) и ответственных лиц (их телефонов и иных данных), уполномоченных Заказчиком и Подрядчиком.

4). В случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций необходимо дополнительно предоставить рабочий проект, разработанный в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный Заказчиком, а также согласованный с уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа, на предмет увязки трассы проектируемых инженерных сетей с существующими и ранее запроектированными инженерными коммуникациями, а также на предмет предоставления согласия землепользователей, по земельным участкам которых предполагается провести инженерные сети.

5). Без предварительного оформления Ордера возможно производство аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях и коммуникациях, а также в случае, если авария произошла в ночное время, в выходные или нерабочие праздничные дни, при условии последующего оформления в администрации Партизанского городского округа Ордера, в котором указывается информация о виде аварийно-восстановительных работ, в течение трех рабочих дней со дня начала производства аварийно-восстановительных работ.

В случае оформления Ордера на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ необходимо дополнительно предоставить акт об аварийной ситуации с ее описанием с указанием на обстоятельства и причины их возникновения.

В этом случае до начала аварийно-восстановительных работ Подрядчик обязан направить телефонограмму в администрацию Партизанского городского округа о начале производства аварийно-восстановительных работ. Представители собственников подземных сооружений и инженерных коммуникаций, интересы которых могут быть затронуты при устранении аварий и аварийных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях, вызываются Подрядчиком на место проведения земляных работ телефонограммами.

Замена или перекладка инженерных коммуникаций, находящихся в ветхом состоянии, к аварийно-восстановительным работам не относятся.

6). В целях координации работ по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций с работами по благоустройству на территории Партизанского городского округа, максимальной экономии материальных ресурсов и уменьшения отрицательного влияния производимых земляных работ на условия проживания и работы людей организации, эксплуатирующие инженерные сети, а также ведущие строительство новых инженерных коммуникаций, ежегодно до 1 марта текущего года предоставляют в администрацию Партизанского городского округа планы производства земляных работ на соответствующий год.

7.) При производстве земляных работ запрещается:

а) снос зеленых насаждений без оформления Разрешения на снос зеленых насаждений;

б) загрязнение прилегающих участков улиц;

в) засорение ливневой канализации.

8). До начала производства земляных работ Подрядчик обязан:

а) за три рабочих дня до начала производства работ предоставить в орган, уполномоченный администрацией Партизанского городского округа, для утверждения согласованную схему организации движения транспортных средств, пешеходов и установки дорожных знаков для дальнейшего извещения отделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Партизанску, выставить дорожные знаки, если земляные работы проводятся на территории, на которой находятся части автомобильных дорог, в соответствии с требованиями, установленными отделением Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Партизанску и утвержденной схемой организации движения транспортных средств, пешеходов и установки дорожных знаков;

б) оградить щитами или заставками место производства земляных работ с размещением на них таблички с наименованием организации, проводящей земляные работы, фамилии ответственного за производство земляных работ лица, номером телефона организации, производящей земляные работы;

в) установить габаритные фонари красного цвета на проезжей части улиц (автомобильных дорог), в случае производства земляных работ в темное (ночное) время суток;

г) оборудовать светильниками места работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения, в случае производства земляных работ в темное (ночное) время суток;

д) устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков;

е) дать объявление о производстве земляных работ в средствах массовой информации в случаях, когда производство земляных работ связано с закрытием или изменением маршрутов движения пассажирского транспорта.

ж) при производстве земляных работ на дорожной инфраструктуре провести мероприятия с учетом требований ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

8). Подрядчик, осуществляющий производство земляных работ, несет ответственность за наличие и состояние ограждения, освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания земляных работ.

9). Не допускается строительство вновь создаваемых коммуникаций под видом ремонта существующих сетей.

10). При производстве земляных работ излишки грунта и строительные отходы должны быть утилизированы Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При производстве земляных работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

11). Ордер в течение всего времени производства земляных работ должен находиться на месте производства данных работ у производителя работ, который обязан предъявлять его по требованию лиц, осуществляющих контроль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12). Не рекомендуется прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

13). При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется рассматривать вопрос возможности их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

14). При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

15). Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, внутриквартальными проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (проездов, тротуаров) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

2. Порядок восстановления благоустройства места производства земляных работ.

1). В местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями засыпка места выполнения земляных работ производится в присутствии представителей владельцев сетей с последующим оформлением акта о качестве засыпки места производства земляных работ.

2). При обнаружении некачественно выполненных земляных работ (засыпка некачественным грунтом, засыпка грунтом без необходимого уплотнения и т.д.) Подрядчиком в присутствии представителя уполномоченного органа администрации Партизанского городского округа составляется дефектовочный акт.

3). Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых земляных работ и благоустройство места производства земляных работ со дня закрытия Ордера и в течение срока, установленного настоящими Правилами. Работы по восстановлению дорожных покрытий на центральных улицах выполняются немедленно после засыпки траншеи, в других местах - в пределах трёх суток.

4). При проведении земляных работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений Подрядчик осуществляет временные работы по благоустройству места производства земляных работ. В течение всего периода времени до наступления благоприятных условий для окончательного благоустройства места производства земляных работ Подрядчик осуществляет мероприятия, направленные на поддержание состояния места производства земляных работ по результатам произведенных временных работ.

5). При выполнении работ по благоустройству места производства земляных работ запрещается:

а) засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия;

б) засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительными отходами и прочими просадочными материалами.

6). В случае невыполнения работ по восстановлению благоустройства места производства земляных работ в сроки, указанные в Ордере, Подрядчик привлекается к ответственности, установленной действующим законно-дательством Российской Федерации.

7). Все разрушения и повреждения дорожного покрытия, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме указанными организациями, независимо от получения Ордера, в сроки, согласованные с органом администрации Партизанского городского округа, уполномоченным в сфере благоустройства.

В выдаче ордера на проведение земляных работ может быть отказано при наличии невозмещенного ущерба, причиненного окружающей среде в результате действий (бездействия) Заказчика и/или Подрядчика.

Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бордюрного камня, лестничных маршей и плит перекрытий, а также восстановить нарушенные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства.

8). При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место, установленное органом Партизанского городского округа, уполномоченным в сфере благоустройства.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

9). При вскрытии асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10). Засыпка траншеи до выполнения исполнительной геодезической съемки не допускается. Организации, получившие Ордер, до окончания работ должны произвести исполнительную геодезическую съемку.

Сетевым организациям рекомендуется не подписывать акт о соответствии построенного объекта техническим условиям и не принимать исполнительную геодезическую съёмку вновь построенных инженерных коммуникаций без штампа приемки органа администрации Партизанского городского округа, уполномоченного в области архитектуры и строительства, а также без справки органа, администрации Партизанского городского округа, уполномоченного в области охраны окружающей среды и природопользования, об отсутствии нанесения вреда зелёным насаждениям.

11). При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12). Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

13). Орган администрации Партизанского городского округа, уполномоченный в сфере благоустройства, в течение двух лет со дня закрытия Ордера обязан проверять места проведения таких работ, а в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения данных фактов направлять уведомление о вызове Подрядчика для составления акта и установления причин провала, просадки грунта или дорожного покрытия.

Подрядчик, осуществлявший производство земляных работ, в течение двух лет со дня закрытия Ордера несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае установления по результатам обследования, отраженных в дефектовочном акте, фактов некачественно выполненных им работ, которые повлекли за собой провалы, просадку грунта или дорожного покрытия. В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения уведомления об устранении дефектов, Подрядчик обязан устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния.

14). Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным Ордерам является самовольным проведением работ.

15). Не позднее чем за двое суток до начала засыпки места выполнения земляных работ Подрядчик обязан вызвать на место производства таких работ представителей сетевых организаций, условия о вызове на место которых были предъявлены при согласовании Ордера. Засыпка места выполнения земляных работ осуществляется Подрядчиком с участием явившихся представителей сетевых организаций с последующим оформлением акта о сохранении Подрядчиком целостности инженерных сетей при производстве земляных работ и недопущении их повреждений или, при повреждении существующих инженерных коммуникаций в результате осуществления земляных работ, их полное восстановление, и о качестве засыпки места производства земляных работ.

16). Подтверждением полного выполнения земляных работ и благоустройства места производства земляных работ является акт о качестве засыпки места производства земляных работ, который составляется и подписывается Подрядчиком и сетевыми организациями, условия о вызове на место которых были предъявлены при согласовании Ордера, акт о выполнении земляных работ, который составляется и подписывается Подрядчиком и уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа в сфере благоустройства, в течение трех дней со дня окончании производства работ по благоустройству места производства земляных работ.

17). Акт о качестве засыпки места производства земляных работ, акт о производстве земляных работ и Ордер направляются Подрядчиком в администрацию Партизанского городского округа, которая в течение трех дней со дня их получения закрывает Ордер путем его подписания и нанесения надписи «Закрыт».

**Статья 16. Праздничное оформление территории Партизанского городского округа**

1. Праздничное оформление территории Партизанского городского округа рекомендуется выполнять в соответствии с решением организационного комитета по подготовке и проведению праздничных мероприятий. связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, баннеры, консоли, сценические конструкции, малые формы, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Объекты и элементы праздничного, тематического и праздничного светового оформления.

Объекты оформления:

1) территории улиц, площадей, мостовые сооружения;

2) места массовых гуляний, парки, скверы;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) пассажирский, общественный наземный транспорт, территории и фасады вокзалов, автовокзалов.

7. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8. При проектировании объектов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

9.Места установки элементов оформления определяются индивидуально и таким образом, чтобы не перекрывать целостное визуальное восприятие объектов, не затруднять подъезды и подходы к ним.

10. Элементы оформления должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Статья 17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории**

1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Партизанского городского округа на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация Партизанского городского в целях уборки территории городского округа не менее одного раза в год в весенний период организовывает субботники с привлечением организаций всех организационно-правовых форм.

2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в администрацию Партизанского городского округа;

3) направление предложений по благоустройству в администрацию Партизанского городского округа;

4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на специальных счетах для участия в софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией Партизанского городского округа;

3). В соответствии с [частью 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=96B5F4129D982ACE5DB26A7D95DFF7250D78448216F980EC2ECA09E9C18B0C19833867E806h8w8A) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления города вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территорий городского округа.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители Партизанского городского округа в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

**III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ И ВОПРОСАХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ УКАЗАННЫМ ПОРЯДКОМ**

**Статья 18**. Принципы определения границ прилегающих территорий

1.Границы прилегающих территорий, определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящим Порядком определения границ прилегающих территорий (далее по тексту – Порядок) расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

**Статья 19. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающих территорий**

1.Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

а) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

б) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, – не менее 10 метров по периметру стен дома;

в) если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных жилых домов – не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены жилые дома (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов);

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

а) имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

б) не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 5 метров по периметру рекламной конструкции;

7) для автостоянок – не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, – не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов (полигон ТБО);)кладбищ)

9) для строительных объектов – не менее 15 метров по периметру ограждения указанных объектов;

10) для автозаправочных станций – не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

3.В определенных статьей 18 настоящего Порядка случаях при установлении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены

**Статья 20. Определение границ прилегающей территории**

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

2.Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное статьей 17 настоящего Порядка.

3.При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных статьей 17 настоящего Порядка;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. В случае если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных статьей 2 настоящего Порядка минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных статьей 2 настоящего Порядка минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных статьей 2 настоящего Порядка минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги устанавливается:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 статьи 18 настоящего Порядка;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, – до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 статьи 18 настоящего Порядка.

7. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более максимального значения, установленного частью 2 настоящей статьи.

**Статья 21. Оформление определения границ прилегающих территорий** (вступает в силу с 01 января 2020 года)

1.Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, выполненной на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории).

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

Границы прилегающих территорий могут быть отображены как на одной схеме границ прилегающей территории, так и на нескольких таких схемах.

2.Схема границ прилегающей территории может оформляться как в форме электронного документа, так и форме документа на бумажном носителе.

3.Схема границ прилегающей территории выполняется в текстовой форме и в виде карт.

На картах отображаются границы прилегающих территорий и условные номера прилегающей территории. Местоположение границы прилегающей территории устанавливается в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории указываются: условный номер прилегающей территории, соответствующий условному номеру, указанному на карте; кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Орган местного самоуправления вправе отразить в текстовой части схемы границ прилегающей территории иную информацию в связи с решением вопросов содержания прилегающей территории.

4.Схема границ прилегающей территории является приложением к Правилам и размещается на официальном сайте Партизанского городского округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

**IV. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ**

**Статья 22. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства территории Партизанского городского округа осуществляется уполномоченным органами в сфере благоустройства и иными органами администрации Партизанского городского округа в пределах своей компетенции.

2. Перечень работников, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, устанавливается правовым актом администрации Партизанского городского округа.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

**Статья 23. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Партизанского городского округа**

1. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского городского округа Н.И. Кодин

«09» ноября 2018 года