Приложение 1

 УТВЕРЖДЕНО

 Решением Думы администрации

 муниципального округа город

 Партизанск Приморского края

 от 23 сентября 2025 г. № 241

Индивидуальный предприниматель Базанова Татьяна Юрьевна

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального округа город Партизанск**

**Приморского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель и исполнитель проекта  |  | Т.Ю. Базанова |

Саратов, 2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 2](#_Toc200306415)

[1.1 Перечень используемых сокращений 2](#_Toc200306416)

[1.2 Термины и определения 2](#_Toc200306417)

[1.3 Общие положения 2](#_Toc200306418)

[1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа 2](#_Toc200306419)

[1.4.1 В области транспорта 2](#_Toc200306420)

[1.4.2 В области образования 2](#_Toc200306421)

[1.4.3 В области физической культуры и массового спорта 2](#_Toc200306422)

[1.4.4 В области культуры и искусства 2](#_Toc200306423)

[1.4.5 В области архивного дела 2](#_Toc200306424)

[1.4.6 В области молодежной политики 2](#_Toc200306425)

[1.4.7 В области проведения гражданских обрядов 2](#_Toc200306426)

[1.4.8 В области жилищного строительства 2](#_Toc200306427)

[1.4.9 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 2](#_Toc200306428)

[1.4.10 В области содержания мест захоронения 2](#_Toc200306429)

[1.4.11 В области благоустройства территории 2](#_Toc200306430)

[1.4.12 В области обращения с животными 2](#_Toc200306431)

[2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 2](#_Toc200306432)

[2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306433)

[2.1.1 Административно-территориальное устройство муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306434)

[2.1.2 Система расселения муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306435)

[2.1.3 Социально-демографический состав муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306436)

[2.1.4 Природно-климатические условия и ресурсы муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306437)

[2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306438)

[2.2 Обоснование предмета нормирования муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306439)

[2.3 Обоснование дифференциации территории муниципального округа город Партизанск 2](#_Toc200306440)

[2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 2](#_Toc200306441)

[2.4.1 В области транспорта 2](#_Toc200306442)

[2.4.2 В области социальной инфраструктуры 2](#_Toc200306443)

[2.4.3 В области жилищного строительства 2](#_Toc200306444)

[2.4.4 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 2](#_Toc200306445)

[2.4.5 В области содержания мест захоронения 2](#_Toc200306446)

[2.4.6 В области благоустройства территории 2](#_Toc200306447)

[2.4.7 В области обращения с животными 2](#_Toc200306448)

[3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2](#_Toc200306449)

[ПРИЛОЖЕНИЕ А 2](#_Toc200306450)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## Перечень используемых сокращений

МНГП, Нормативы – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП в Приморском крае – региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

## Термины и определения

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

* велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;
* водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;
* градостроительная ценность территории – оценка оптимального функционирования территории, мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию: взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;
* групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов;
* канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;
* место хранения транспортного средства (парковочное место) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, которая располагается за пределами зданий, сооружений, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;
* образовательный комплекс – образовательная организация, включающая в себя не менее двух образовательных функций, таких как дошкольное образование, общее образование и дополнительное образование;
* озеленение интенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: кустарников и деревьев, почвопокровных растений, с постоянным уходом за растительностью (удобрение, полив, прополка, кошение и т.д.);
* озеленение полуинтенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: трав, многолетних, почвопокровных растений, кустарников, с ограниченным, но с постоянным уходом за растительностью;
* пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) и с учетом условий рельефа местности;
* плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;
* площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения, находящиеся в преимущественном пользовании жителей многоквартирных домов, предназначенные для обеспечения бытовых нужд и досуга, расположенные на территории многоквартирного дома или группы многоквартирных домов;
* природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
* расчетная плотность населения – прогнозируемое количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га) при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;
* смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности;
* транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта без учета времени ожидания на остановочных пунктах (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

## Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа город Партизанск (далее – МНГП муниципального округа город Партизанск, МНГП муниципального округа, МНГП) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа город Партизанск Приморского края объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

МНГП разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке МНГП муниципального округа город Партизанск решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального округа город Партизанск, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального округа город Партизанск;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа город Партизанск.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, приняты с учетом РНГП в Приморском крае и включают в себя:

* транспорт;
* образование;
* физическая культура и массовый спорт;
* культура и искусство;
* архивное дело;
* молодежная политика;
* проведение гражданских обрядов;
* жилищное строительство;
* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения; водоотведение;
* содержание мест захоронения;
* благоустройство территории;
* обращение с животными.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

* удельной мощности каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и объектов жилищного строительства, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного вида к территории;
* удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
* удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
* интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП в Приморском крае.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП, а также РНГП в Приморском крае, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Приморского края.

Перечень основных нормативных документов, использованных при подготовке МНГП, приведен в Приложении А настоящих МНГП.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа

### В области транспорта

Таблица 1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области транспорта

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | уровень обеспеченности, плотность автомобильных дорог, км на 1 тыс. кв. км | 19,8 |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км на 1 кв. км | 1,5 [1, 2] |
| Дорожка велосипедная | протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км | для города Партизанск – 1 на 3,5 тыс. человек [3] |
| Остановочный пункт | пешеходная доступность, мин. (м) | для города Партизанск:в многоквартирной жилой застройке – 6 (400);в индивидуальной жилой застройке – 10,5 (700) |

|  |
| --- |
| Примечания1. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.2. Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.3. В сложных градостроительных условиях допускается сокращать значение расчетного показателя на 30%.4. Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта. |

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей

| **Наименование вида разрешенного использования (числовое обозначение кода вида разрешенного использования) [1]** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,****единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).Блокированная жилая застройка (2.3).Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | уровень обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест [2, 3, 4, 5, 6, 7, 8] | 1 на 70 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее:1 место на 1 квартиру;0,5 места на 1 квартиру – при комплексном развитии территории и (или) застройке в границах искусственного земельного участка |

|  |
| --- |
| Примечания1. Наименование и код вида разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».2. Допускается размещение 20% мест постоянного хранения легковых автомобилей в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) вне границ земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения в пределах пешеходной доступности не более 10 мин.В случае комплексного развития территории допускается размещение 50% мест постоянного хранения легковых автомобилей вне границ земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения, но в границах территории комплексного развития в пределах пешеходной доступности не более 10 мин.3. Размещение мест постоянного хранения легковых автомобилей может быть предусмотрено в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках. Плоскостные открытые стоянки могут размещаться на уровне земли, на эксплуатируемой кровле, на сооружениях-террасах. Сооружение террас на опорах или посредством подсыпки грунта и укрепления склонов возможно для устройства плоскостных открытых стоянок при наличии сложного рельефа.4. Допускается применять понижающие коэффициенты при расчете потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома:– 0,9 – в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при наличии озелененных территорий общего пользования в радиусе 200 м от земельного участка объектов жилищного строительства;– 0,8 – в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при размещении не менее 80% от общего расчетного количества мест постоянного хранения в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах;– 0,9 – в случае размещения объектов жилищного строительства в радиусе 200 м от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта.5. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения места постоянного хранения легковых автомобилей могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования места хранения легковых автомобилей: в дневное время – для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время – для хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.6. При создании мест постоянного хранения легковых автомобилей необходимо обеспечить возможность оборудования зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от расчетного количества парковочных мест.7. В случае если не менее 10% площади жилых помещений многоквартирного дома передается для обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках соглашения с Правительством Приморского края или органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 20%.8. В случае строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма; жилых помещений, передаваемых в рамках социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и иных, реализуемых за счет бюджетных средств, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 50%. В отношении таких жилых помещений иные понижающие коэффициенты не применяются. |

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей

| **Наименование вида разрешенного использования (числовое обозначение кода вида разрешенного использования) [1]** | **Уровень обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей** |
| --- | --- |
| **единица измерения** | **значение расчетного показателя** |
| Образование и просвещение (3.5): |  |  |
| – дошкольные образовательные организации | парковочных мест на 100 мест | 5 |
| – общеобразовательные организации | парковочных мест на 100 мест | 1 |
| – организации дополнительного образования | парковочных мест на 100 мест | 2 |
| – образовательные организации, реализующие программы высшего образования | парковочных мест на 1 сотрудника | 0,15 |
| парковочных мест на 1 студента | 0,05 |
| – профессиональные образовательные организации | парковочных мест на 1 сотрудника | 0,33 |
| – иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению | парковочных мест на 1 сотрудника | 0,15 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | парковочных мест на 100 посещений в смену | 7 (но не менее 2 мест на 1 объект) |
| Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | парковочных мест на 100 коек | 10 |
| Культурное развитие (3.6): |  |  |
| – центральные, специальные и специализированные библиотеки | парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 12,5 |
| – музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии | парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 15 |
| – парки культуры и отдыха | парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 15 |
| – цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады | парковочных мест на 100 единовременных посетителей | 15 |
| Общественное управление (3.8) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,8 |
| Деловое управление (4.1) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2 |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2 |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,63 |
| Склады (6.9): |  |  |
| – склады, размещаемые в составе многофункциональных зон | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,25 |
| – склады, размещаемые в составе территорий производственных и промышленно-производственных объектов | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,12 |
| Объекты торговли (4.2) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 4 |
| Магазины (4.4) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 1 |
| Рынки (4.3): |  |  |
| – рынки универсальные и непродовольственные | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2,5 |
| – рынки продовольственные и сельскохозяйственные | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2 |
| Общественное питание (4.6) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2 |
| Бытовое обслуживание (3.3) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 2 |
| Гостиничное обслуживание (4.7) |  |  |
| – гостиницы | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,3 |
| – апартаменты (комплексов апартаментов) и апарт-отели | парковочных мест на 80 кв. м площади номерного фонда | 1 (но не менее 0,5 места на 1 номер) |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2): |  |  |
| – мотели | парковочных мест на 1 номер | 0,2 |
| – магазины сопутствующей торговли | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 1 |
| – организации общественного питания | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 1 |
| Религиозное использование (3.7) | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1 |
| Развлечения (4.8) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,3 |
| Отдых (рекреация) (5.0): |  |  |
| – спортивные комплексы и стадионы с трибунами | парковочных мест на 100 мест на трибунах | 7 |
| – оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, фок, спортивные и тренажерные залы) | парковочных мест на 100 кв. м общей площади | 0,5 |
| – муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1 |
| – специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры, бассейны и др.) | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 2,5 |
| – катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1,4 |
| – пляжи и парки в зонах отдыха | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 0,5 |
| – лесопарки и заповедники | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1 |
| – базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1,5 |
| – береговые базы маломерного флота | парковочных мест на 10 мест хранения судов | 1 |
| – пансионаты, дома отдыха, гостиницы, кемпинги, базы отдыха предприятий и туристские базы | парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала | 0,5 |
| Санаторная деятельность (9.2.1) | парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала | 0,5 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Наименование и код вида разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».2. В случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей не более чем на 50%.3. Для многофункциональных зданий и многофункциональных комплексов, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных для каждого функционально-планировочного компонента здания.4. Для объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального значения, местного значения потребность в местах временного хранения легковых автомобилей определяется основной функцией.5. Организованные места временного хранения легковых автомобилей вместимостью 100 и более парковочных мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 5% от общего количества мест хранения.6. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.7. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы. |

### В области образования

Таблица 4 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области образования

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | 60 [1, 2, 3] |
| уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 39 |
| размер земельного участка, кв. м на 1 место [4] | при вместимости дошкольных образовательных организаций:до 100 мест включительно – 44 [5,6];свыше 100 мест – 38 [5,6]; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 10 [7] |
| пешеходная доступность, мин. | для города Партизанск при многоквартирной застройке – 6 |
| транспортная доступность, мин. | для города Партизанск при индивидуальной застройке – 10для сельских населенных пунктов с численностью населения:до 1 тыс. человек включительно– 30;свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15 |
| Общеобразовательные организации | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 94 [1, 8] |
| уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 125 |
| размер земельного участка, кв. м на 1 место [4] | при вместимости общеобразовательной организации [5, 9, 10, 11]:свыше 30 до 170 мест – 80;свыше 170 до 340 мест – 55;свыше 340 до 510 мест – 40;свыше 510 до 660 мест – 35;свыше 660 до 1000 мест – 28;свыше 1000 до 1500 мест – 24 |
| пешеходная доступность, мин. | для города Партизанск при многоквартирной застройке – 10 |
| транспортная доступность, мин. | для города Партизанск при индивидуальной застройке – 10для сельских населенных пунктов с численностью населения:до 1 тыс. человек включительно– 30;свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15 |
| Организации дополнительного образования | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 90 [1, 3] |
| уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 137 |
| размер земельного участка, кв. м на 1 место [4] | для отдельно стоящих зданий – 15 |
| пешеходная доступность, мин. | для города Партизанск при многоквартирной застройке – 10 |
| транспортная доступность, мин.  | для города Партизанск при индивидуальной застройке – 10для сельских населенных пунктов с численностью населения:до 1 тыс. человек включительно– 30;свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15 |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности и ведомственной принадлежности.2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения от 1 тыс. человек и более.3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.4. При организации образовательного комплекса суммарный размер земельного участка может быть сокращен не более, чем на 30% от общей потребности, при обосновании выполнения требований к организации учебного процесса, технических и пожарных требований.5. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для устройства плавательного бассейна площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га. 6. Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций может быть сокращен на 20% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%.7. Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, встроенных и встроенно-пристроенных в первые этажи жилых зданий – не более 120 мест.8. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.9. Размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть сокращен не более чем на 40% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.10. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.11. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации в пределах 350 м от земельного участка. В этом случае размер земельного участка общеобразовательной организации может быть сокращен не более чем на 20%. |

### В области физической культуры и массового спорта

Таблица 5 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя [1, 2, 3]** |
| --- | --- | --- |
| Спортивные сооружения | уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек, человек | 78 |
| Спортивные залы  | уровень обеспеченности, объектов | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 1 [4, 5] |
| пешеходная доступность, мин. | для города Партизанск и более в зависимости от типа жилой застройки:многоквартирная – 15;индивидуальная – 20 |
| Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) | уровень обеспеченности, объектов | для групповой системы расселения с центром в городе Партизанск – 1 на 20 тыс. человек |
| транспортная доступность, мин.  | для города Партизанск – 30;для сельских населенных пунктов, входящих в групповую систему расселения с центром в городе Партизанск– доступность в границах системы расселения;для остальных населенных пунктов – доступность в границах муниципального округа |
| Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)  | уровень обеспеченности, объектов | для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 500 человек – 1 [6, 7] |
| пешеходная доступность, мин. | для города Партизанск и сельских населенных пунктов с численностью населения 500 человек и более, относящихся к климатическому подрайону II Г, в зависимости от типа жилой застройки:многоквартирная – 10;индивидуальная – 15;для сельских населенных пунктов с численностью населения 500 человек и более, относящихся к климатическому подрайону I B, в зависимости от типа жилой застройки:многоквартирная – 5;индивидуальная – 6 |
| размер земельного участка, га | при вместимости зрительских мест [9]:до 200 включительно – 3,5;свыше 200 до 400 включительно – 4,0;свыше 400 до 600 включительно – 4,5;свыше 600 до 800 включительно – 5,0;свыше 800 до 1000 включительно – 5,5 |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 на 25 тыс. человек |
| размер земельного участка, га | при вместимости 1500 зрительских мест – 6 [9] |
| Лыжные базы  | уровень обеспеченности, объектов  | для групповой системы расселения с центром в городе Партизанск – 1 |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |

|  |
| --- |
| Примечания1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать спортивные сооружения всех видов и форм собственности и ведомственной принадлежности.2. Для отдельных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.3. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.4. В городе Партизанск количество спортивных залов определяется исходя из их пешеходной доступности.5. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.6. В городе Партизанск необходимо размещение одного стадиона.7. В населенных пунктах с численностью населения 500 человек и более количество плоскостных спортивных сооружений определяется исходя из их пешеходной доступности.8. Размер земельного участка установлен для стадионов с трибунами, для определения размеров земельных участков спортивных (игровых) площадок и спортивных полей без трибун, следует руководствоваться размерами площадок для различных видов спорта в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения правила проектирования» и СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».9. При вместимости стадиона с трибунами более 1500 зрительских мест размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование. |

### В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Библиотеки  | уровень обеспеченности, объектов  | для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [1, 2]:от 1 до 2 тыс. человек включительно – 1 на 1 тыс. человек;свыше 30 тыс. человек – 1 на 20 тыс. человек |
| транспортная доступность, мин. | для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15;для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – доступность в границах системы расселения |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа  | уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек  | для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [3, 4, 5, 6]:свыше 1 до 2 тыс. человек включительно – 120;свыше 30 тыс. человек – 40 |
| транспортная доступность, мин. | для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15;для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – доступность в границах системы расселения |
| Краеведческие музеи  | уровень обеспеченности, объектов муниципальный округ  | 1 [7] |
| размер земельного участка, га | при экспозиционной площади:500 кв. м – 0,5;1000 кв. м – 0,8;1500 кв. м – 1,2;2000 кв. м – 1,5;2500 кв. м – 1,8;3000 кв. м – 2,0 |
| Выставочные залы, галереи | уровень обеспеченности, объектов | для города Партизанск – 1 [7] |
| размер земельного участка, га | при экспозиционной площади:500 кв. м – 0,5;1000 кв. м – 0,8;1500 кв. м – 1,2;2000 кв. м – 1,5;2500 кв. м – 1,8;3000 кв. м – 2,0 |
| транспортная доступность, мин. | для города Партизанск – 30 |
| Парки культуры и отдыха | уровень обеспеченности, объектов | для города Партизанск – 1 [7] |
| размер земельного участка, га на 1 объект | 5 |
| транспортная доступность, мин. | для города Партизанск – 30 |

|  |
| --- |
| Примечания1. При библиотеках создаются детские отделения.2. В населенных пунктах с численностью населения 1 тыс. человек и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать библиотеку с детским отделением.3. В населенных пунктах с численностью населения 500 человек и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать объект культурно-досугового (клубного) типа.4. В населенных пунктах с численностью населения менее 500 человек доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа необходимо обеспечивать за счет передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) либо размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить учреждения культуры и искусства.5. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.6. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.7. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности. |

### В области архивного дела

Таблица 7 – Расчетные показатели, устанавливаемые для архивов местного значения муниципального округа

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,****единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Архивы | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |

### В области молодежной политики

Таблица 8 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Многофункциональные молодежные центры | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 [1, 2] |
| размер земельного участка, га | 0,3 |
| Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек  | для групповой системы расселения с центром в городе Партизанск – 40;для групповой системы расселения с центром в селе Авангард – 35 [3] |
| размер земельного участка, га | для отдельно стоящих зданий – 0,3 [4] |
| транспортная доступность, мин. | для центров групповых систем расселения – 15;для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – доступность в границах системы расселения |

|  |
| --- |
| Примечания1. Многофункциональный молодежный центр целесообразно размещать в административном центре муниципального округа.2. В составе многофункциональных молодежных центров рекомендовано размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.3. Учреждения по работе с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью постоянного населения от 1 тыс. человек и более.4. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования. |

### В области проведения гражданских обрядов

Таблица 9 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов проведения гражданских обрядов местного значения муниципального округа

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Дома и дворцы бракосочетаний | уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт | для города Партизанск – 1 |

### В области жилищного строительства

Таблица 10 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства | максимальный коэффициент использования земельного участка [1] | тип жилой застройки | количество этажей | при комплексном развитии территории и (или) в границах искусственного земельного участка | в иных случаях |
| малоэтажными многоквартирными домами | 1-4 | 1,2 | 1,0 |
| среднеэтажными многоквартирными домами | 5-8 | 1,5 [2] | 1,3 |
| расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га | планировочный элемент | расчетная плотность населения в границах планировочного элемента при застройке многоквартирными домами [3] |
| малоэтажными | среднеэтажными |
| квартал [4] | 330 | 400 |
| микрорайон | 240 | 340 |
| жилой район | 150 | 230 |

|  |
| --- |
| Примечания1. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования таких объектов.2. Применяется в отношении объектов, направленных на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Приморском крае, по рекомендации градостроительного совета Приморского края к применению проектной документации. В иных случаях применяется максимальный коэффициент использования земельного участка – 2,5.3. Тип застройки планировочного элемента принимается по преимущественной этажности многоквартирных домов в границах такого планировочного элемента.4. Значение расчетного показателя применяется при размере квартала не более 5 га. При размере квартала более 5 га применятся значение расчетного показателя, установленное для микрорайона. |

Таблица 11 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

| **Назначение площадки** | **Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1]** |
| --- | --- |
| Площадки придомового благоустройства [2] | 3,7 |
| Для занятий физкультурой [3] | 2,0 |
| Озеленение [4, 5] | 20 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.2. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.3. Показатель применяется при условии размещения в границах земельного участка жилых домов с суммарной общей площадью жилых помещений более 10 тыс. кв. м.4. Озеленение на земельном участке может размещаться на незастроенных и застроенных частях земельного участка. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении площади озеленения.Озеленение на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) может размещаться не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5% и более – не выше отметки пола четвертого надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп.При организации озеленения на незастроенных частях земельного участка не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа, не менее 50% озеленения должно быть полуинтенсивного типа.При организации озеленения на застроенных частях земельного участка не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа, не менее 50% озеленения должно быть полуинтенсивного типа.5. Допускается сокращение площади озеленения придомовой территории не более чем на 50% в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при размещении в радиусе 120 м объектов озеленения общего пользования. При этом сокращение площади озеленения придомовой территории должно быть соразмерно площади объектов озеленения общего пользования. |

### В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области газоснабжения населения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ).Газорегуляторный пункт.Газопровод распределительный высокого давления.Газопровод распределительный среднего давления.Газопровод распределительный низкого давления | нормативы потребления природного газа, куб. м. месяц на 1 человека [1] | направление используемого природного газа | норматив потребления [[2]](#P2317) |
| на пищеприготовление | 11,71 |
| на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (с использованием газового водонагревателя) | 18,09 |
| на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (в отсутствии газового водонагревателя) | 5,91 |
| нормативы потребления природного газа, куб. м/ кв. м общей площади жилых помещений в месяц [1] | на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (многоквартирные дома) | 6,53 |
| на индивидуальное отопление частного сектора (отдельно стоящие дома) | 9,67 |
| размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.2. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденными постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2. |

Таблица 13 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электроснабжения населения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Электрическая подстанция 6 кВ.Электрическая подстанция 10 кВ.Электрическая подстанция 35 кВ.Линии электропередачи 6 кВ.Линии электропередачи 10 кВ.Линии электропередачи 35 кВ.Трансформаторная подстанция (ТП).Распределительный пункт (РП).Электростанция дизельная (ДЭС) | укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год [1] | группа населенного пункта | без стационарных электроплит [[2]](#P600) | со стационарными электроплитами [[2]](#P600) |
| средний | 2300 | 2880 |
| малый | 2170 | 2750 |
| годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  | группа населенного пункта | без стационарных электроплит [[2]](#P600) | со стационарными электроплитами [[2]](#P600) |
| средний | 5350 | 5550 |
| малый | 5300 | 5500 |
| укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел. [1] | группа населенного пункта | с плитами на природном газе | со стационарными электрическими плитами |
| в целом по населенному пункту | в том числе: | в целом по населенному пункту | в том числе: |
| центр | микрорайон (кварталы) застройки | центр | микрорайон (кварталы) застройки |
| город Партизанск | 0,57 | 0,70 | 0,54 | 0,69 | 0,86 | 0,68 |
| сельские населенные пункты | 0,43 | - | - | 0,52 | - | - |
| удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м [1] | этажность застройки | удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [[2]](#P2473) |
| природный газ | сжиженный газ | электрические |
| 1-2 этажа | 15,0 | 18,4 | 20,7 |
| 3-5 этажей | 15,8 | 19,3 | 20,8 |
| 6-7 этажей | 15,6 | 17,2 | 20,2 |
| более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности | - | - | 17,8 |
| мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт | 2 [[3, 4]](#P2474) |
| размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м  | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [5];для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [5];для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [5];для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [5];для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [5];для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [5];для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [5]. |

|  |
| --- |
| Примечания1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.2. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».3. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».4. Значение показателя принимать в расчете на один объект, но не менее 0,15 МВт/га.5. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. |

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области теплоснабжения населения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии.Центральный тепловой пункт (ЦТП).Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС).Теплопровод магистральный.Теплопровод распределительный (квартальный) | удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2] | пункт с метеорологической станцией | этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8 |
| г. Партизанск | 51,35 | 41,12 | 36,95 | 35,66 | 33,37 | 31,69 |
| удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2] | пункт с метеорологической станцией | этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8 |
| г. Партизанск | 57,17 | 51,65 | 48,95 | 43,55 | 42,14 | 40,15 |
| удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 10,5 |
| размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га | теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт) | размеры земельных участков котельных, га [3] |
| котельные на твердом топливе | котельные на газомазутном топливе |
| до 5 включительно | 0,7 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 включительно (свыше 6 до 12 включительно) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 включительно (свыше 12 до 58 включительно) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 включительно (свыше 58 до 116 включительно) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 включительно (свыше 116 до 233 включительно) | 3,7 | 3,0 |

|  |
| --- |
| Примечания 1. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице.2. При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 июля 2018 года – на 20%, с 1 января 2023 года – на 40%, с 1 января 2028 года – на 50%, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) – на 20%.3. Значение принято в соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области водоснабжения населения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Водозабор.Водопроводные очистные сооружения.Насосная станция.Водонапорная башня.Резервуар.Артезианская скважина.Водовод.Водопровод.Технический водопровод | показатель удельного водопотребления, л/сут на человека [1] | муниципальное образование | степень благоустройства |
| застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением |
| муниципальный округ город Партизанск | 237 | 303 |
| потребление воды на поливку,л/сут на человека | 50-70 |
| максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, га [2] | при производительности:до 0,8 тыс. куб. м/сут включительно – 1;свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут включительно – 2;свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут включительно – 3;свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут включительно – 4;свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут включительно – 6;свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут включительно – 12;свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут включительно – 18;свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут включительно – 24 |

|  |
| --- |
| Примечание1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.2. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Очистные сооружения (КОС).Канализационная насосная станция (КНС).Канализация самотечная.Канализация напорная | показатель удельного водоотведения, л/сут на человека | равен показателю удельного водопотребления [1] |
| максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га | производительность, тыс. куб. м/сут | размер земельного участка очистных сооружений [[2]](#P2828) | размер земельного участка иловых площадок [[2]](#P2828) | размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод [[2]](#P2828) |
| до 0,7 включительно | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 включительно | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 включительно | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 включительно | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 включительно | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 включительно | 18 | 55 | - |

|  |
| --- |
| Примечания1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с таблицей 14 раздела 1.4.8 Основной части Нормативов.2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

### В области содержания мест захоронения

Таблица 17 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа, предназначенных для содержания мест захоронения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище | размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения | кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1];кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1] |

|  |
| --- |
| Примечание1. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

### В области благоустройства территории

Таблица 18 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства территории

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Парк, сквер, пешеходная зона | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека [[1]](#P3082) | природная зона | группа населенного пункта [[2]](#P3088) |
| средние | малые |
| прибрежная зона | 20 (12/8) | 22 (12/10) |
| Парк, сквер | минимальный размер территории, га  | парк – 5;парк планировочного района – 2;сквер – 0,2 [3] |
| пешеходная доступность, мин. (м) | парк и сквер планировочного района – 12 (800) [[4]](#P3091) |
| транспортная доступность, мин. | парк – 30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| Пешеходная зона | минимальная ширина бульвара, м | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18;с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 |
| Смотровые (видовые) площадки | размер земельного участка, кв. м | на 1 посетителя – 2, но не менее – 50 кв. м общей площади земельного участка |
| Детская игровая площадка [5] | уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,7 |
| пешеходная доступность, мин. (м) | 12 (800) |
| Площадка для выгула собак [7] | уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 0,2 |
| минимальный размер одной площадки, кв. м | 50 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования населенного пункта и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.2. Город Партизанск – малый городской населенный пункт; сельские населенные пункты с численностью населения до 1 тыс. чел. – малые; от 1 до 3 тыс. чел. – средние.3. Размер земельного участка для размещения сквера может быть сокращен на 50% в стесненных условиях и (или) в условиях реконструкции.4. Значение принято с учетом климатических условий Приморского края.5. Детские игровые площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.6. При проектировании объектов благоустройства территории (парков, скверов, пешеходных зон) необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.7. Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного микрорайона, либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории. |

### В области обращения с животными

Таблица 19 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа, осуществляющих деятельность по обращению с животными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Приют для животных | уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ | 1 |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа город Партизанск

### Административно-территориальное устройство муниципального округа город Партизанск

Муниципальный округ город Партизанск Приморского края – муниципальное образование, которое законом Приморского края от 11.11.2004 № 165-КЗ «О муниципальном округе город Партизанск Приморского края» (ред. от 02.12.2024) наделено статусом муниципального округа. Границы муниципального округа город Партизанск, их описание устанавливаются также этим законом. В территорию муниципального округа город Партизанск входят:

* город Партизанск;
* села: Авангард, Бровничи, Залесье, Казанка, Мельники, Серебряное, Тигровой, Углекаменск, Хмельницкое;
* железнодорожный разъезд Красноармейский;
* железнодорожная станция Фридман.

Согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 город Партизанск является **малым городом** (**городской населенный пункт**), остальные населенные пункты муниципального округа город Партизанск являются **сельскими населенными пунктами**. Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. чел. (село Углекаменск, село Авангард) относятся к **средним** сельским населенным пунктам, а остальные (с численностью до 1 тыс. чел.) – к **малым** сельским населенным пунктам.

Административным центром муниципального округа город Партизанск является город Партизанск.

Площадь территории муниципального округа составляет 129969,40 га.

### Система расселения муниципального округа город Партизанск

Характеристика системы расселения муниципального округа город Партизанск представлена в таблице 20.

Таблица 20 – Характеристика системы расселения муниципального округа город Партизанск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Центр групповой системы расселения** | **Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения** | **Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек** |
| **Групповые системы расселения** |
| 1 | Город Партизанск | Город ПартизанскСело УглекаменскСело Казанка | 30000 – 50000 |
| 2 | Село Авангард | Село АвангардСело МельникиСело Залесье | 1000 – 2000 |
| 3 | Село Бровничи | Село БровничиСело ХмельницкийСело СеребряноеЖелезнодорожная станция Фридман | 200 – 500 |
|  | **Автономные населенные пункты (вне групповых систем расселения)** |
| 1 | Село Тигровой | Село Тигровой | 200 – 500 |
| 2 | Железнодорожный разъезд Красноармейский | Железнодорожный разъезд Красноармейский | До 50 |

Населенные пункты выделены в групповую систему расселения, если они обладают круглогодичной транспортной связностью и устойчивыми функциональными связями (трудовыми, производственными, социальными, инфраструктурными и т.д.). Автономная форма расселения предполагает достаточно изолированное развитие населенных пунктов, которое связано, как правило, с большой удаленностью населенных мест друг от друга и со слабым развитием транспортных коммуникаций.

### Социально-демографический состав муниципального округа город Партизанск

Характеристика муниципального округа город Партизанск Приморского края представлена в таблице 21.

Таблица 21 – Характеристика муниципального округа город Партизанск Приморского края (по данным статистики на начало 2025 года)

| **Муниципальное образование** | **Административный центр** | **Количество населенных пунктов** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел./кв. км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный округ город Партизанск | Город Партизанск | 12 | 38810 | 1299,694 | 29,86 |

Численность населения муниципального округа город Партизанск на начало 2025 года – 38810 чел., в том числе численность городского населения 32635 чел, сельского населения – 6175 чел. Плотность населения муниципального округа на начало 2025 года составляла 29,86 чел. на кв. км.

Прогнозная численность населения муниципального округа город Партизанск к 2034 году – 37,5 тыс. чел., а к 2044 году – 36,6 тыс. чел. (по данным материалов по обоснованию действующего генерального плана, утвержденного решением Думы ПГО от 30.10.2009 г. № 165, в ред. от 11.12.2024 № 170).

Численность населения муниципального округа город Партизанск характеризуется сокращением (рисунок 1). С начала 2020 года по начало 2025 года сокращение численности населения округа составило 5392 чел. или 12,2%.



Рисунок 1 – Динамика численности населения муниципального округа город Партизанск Приморского края (до 2025 года – Партизанского городского округа) в 2020-2025 гг. (данные на начало года)

Половозрастная структура населения муниципального округа город Партизанск Приморского края на начало 2024 года отражена в таблице 22.

Таблица 22 – Половозрастная структура населения муниципального округа город Партизанск Приморского края (по данным статистики на начало 2024 года)

| **Возраст (лет)** | **Все население** | **Городское население** | **Сельское население** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Женщины** | **Мужчины** | **Всего** | **Женщины** | **Мужчины** | **Всего** | **Женщины** | **Мужчины** |
| 0 | 364 | 174 | 190 | 288 | 139 | 149 | 76 | 35 | 41 |
| 1-4 | 1347 | 627 | 720 | 1113 | 507 | 606 | 234 | 120 | 114 |
| 5-6 | 748 | 406 | 342 | 633 | 358 | 275 | 115 | 48 | 67 |
| 7 | 432 | 218 | 214 | 363 | 185 | 178 | 69 | 33 | 36 |
| 8-15 | 3576 | 1813 | 1763 | 2926 | 1491 | 1435 | 650 | 322 | 328 |
| 16-17 | 808 | 399 | 409 | 633 | 312 | 321 | 175 | 87 | 88 |
| 18 | 407 | 185 | 222 | 292 | 145 | 147 | 115 | 40 | 75 |
| 19 | 353 | 185 | 168 | 254 | 146 | 108 | 99 | 39 | 60 |
| 20-24 | 1491 | 747 | 744 | 1331 | 661 | 670 | 160 | 86 | 74 |
| 25-29 | 1538 | 732 | 806 | 1334 | 638 | 696 | 204 | 94 | 110 |
| 30-34 | 2204 | 1136 | 1068 | 1918 | 997 | 921 | 286 | 139 | 147 |
| 35-39 | 2789 | 1437 | 1352 | 2405 | 1234 | 1171 | 384 | 203 | 181 |
| 40-44 | 2979 | 1575 | 1404 | 2569 | 1352 | 1217 | 410 | 223 | 187 |
| 45-49 | 2781 | 1456 | 1325 | 2426 | 1287 | 1139 | 355 | 169 | 186 |
| 50-54 | 2661 | 1429 | 1232 | 2276 | 1228 | 1048 | 385 | 201 | 184 |
| 55-59 | 2651 | 1499 | 1152 | 2212 | 1258 | 954 | 439 | 241 | 198 |
| 60-64 | 2958 | 1725 | 1233 | 2437 | 1437 | 1000 | 521 | 288 | 233 |
| 65-69 | 3069 | 1865 | 1204 | 2521 | 1553 | 968 | 548 | 312 | 236 |
| 70-и старше | 5976 | 4091 | 1885 | 4895 | 3359 | 1536 | 1081 | 732 | 349 |
| моложе трудоспособного возраста | 6467 | 3238 | 3229 | 5323 | 2680 | 2643 | 1144 | 558 | 586 |
| трудоспособный возраст | 20794 | 10176 | 10618 | 17753 | 8752 | 9001 | 3041 | 1424 | 1617 |
| старше трудоспособного возраста | 11871 | 8285 | 3586 | 9750 | 6855 | 2895 | 2121 | 1430 | 691 |
| **Всего** | **39132** | **21699** | **17433** | **32826** | **18287** | **14539** | **6306** | **3412** | **2894** |

Численность женщин муниципального округа город Партизанск превышает численность мужчин (55,5% и 44,5% соответственно).

Возрастная структура населения муниципального округа город Партизанск характеризуется превышением доли населения старше трудоспособного возраста в общей численности населения муниципального округа над долей населения моложе трудоспособного возраста (34% и 18% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

### Природно-климатические условия и ресурсы муниципального округа город Партизанск

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона.

В соответствии с СП 131.13330.2020 территория муниципального округа город Партизанск расположена в климатических подрайонах I В (северная часть) и II Г (южная часть).

Город Партизанск расположен в климатическом подрайоне II Г. Кроме того, к подрайону II Г относятся следующие сельские населенные пункты: село Углекаменск, село Казанка, село Тигровой, железнодорожный разъезд Красноармейский.

В подрайоне I В расположены следующие сельские населенные пункты: село Авангард, село Мельники, село Залесье, село Бровничи, село Хмельницкий, село Серебряное, железнодорожная станция Фридман.

Природная зона муниципального округа город Партизанск – прибрежная.

### Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального округа город Партизанск

Стратегия социально-экономического развития муниципального округа город Партизанск в настоящее время отсутствует.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального округа город Партизанск, утвержденные распоряжением Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 13.11.2024 № 442-ра «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Партизанского городского округа на 2025 год и плановый период до 2027 года», влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 23.

Таблица – Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального округа город Партизанск (базовый сценарий), влияющие на установление показателей МНГП

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2025 год** | **2027 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (среднегодовая), в том числе: | тыс. чел. | 38,8 | 38,5 |
| городское население | тыс. чел. | 32,83 | 32,7 |
| сельское население | тыс. чел. | 3,97 | 5,8 |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (федерального, регионального и межмуниципального, местного значения) | км | 171,8 | 171,8 |
| Густота автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования | км дорог на 1000 кв. км территории | 133,3 | 133,3 |
| Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования | % | 38,06 | 38,06 |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | % | 52,67 | 52,00 |
| Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения (на конец года) | чел. | 420 | 420 |
| Численность детей в дошкольных общеобразовательных учреждениях | чел. | 1622 | 1622 |
| Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях | чел. | 4821 | 4821 |
| Численность обучающихся в первую смену в государственных и муниципальных общеобразовательных учреждениях (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений), в том числе | % | 85,7 | 85,7 |
| город | % | 86,79 | 86,79 |
| сельские населенные пункты | % | 79,19 | 79,19 |
| Обеспеченность общедоступными библиотеками | учреждений на 100 тыс. населения | 87,9 | 87,9 |
| Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа | учреждений на 100 тыс. населения | 89,7 | 89,7 |
| Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями | мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет | 516,3 | 516,3 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец года) | кв. м | 29,7 | 30,0 |

## Обоснование предмета нормирования муниципального округа город Партизанск

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности следующих объектов:

* объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
* объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

## Обоснование дифференциации территории муниципального округа город Партизанск

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального округа город Партизанск с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

*1. Дифференциация населенных пунктов по виду населенного пункта*

Административно-территориальное устройство муниципального образования обуславливает наличие в составе муниципального округа городского населенного пункта (город Партизанск) и сельских населенных пунктов (остальные населенные пункты).

Для городских и сельских населенных пунктов характерна различная типология жилой застройки, которая в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами возникают различные подходы к определению расчетного показателя уровня обеспеченности населения объектами и их территориальной доступности.

*2. Дифференциация населенных пунктов по численности населения*

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. В зависимости от численности населения территории нормирования характеризуются различным набором объектов.

*3. Дифференциация территории по типу жилой застройки*

Для муниципального образования характерна различная типология жилой застройки. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также максимальный коэффициент использования земельного участка для объектов жилищного строительства.

Для расчета удельного расхода тепловой энергии на отопление различных зданий необходимо учитывать их тип (многоквартирное, индивидуальное и прочее) и этажность. Такая дифференциация основывается на переменных значениях удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания. Например, при увеличении этажей наблюдается обратная зависимость в удельной характеристике расхода тепловой энергии.

Дифференциация по типу застройки объясняется тем, что каждый тип имеет свою минимальную расчетную температуру внутри помещения. Следовательно, расход тепловой энергии будет различаться в зависимости от типа здания.

Данная дифференциация принята в соответствии с СП 50.13330.2024
«СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

*4. Дифференциация территории по способу градостроительного преобразования*

Расчетные показатели в области жилищного строительства, в области инженерной инфраструктуры, в области транспорта установлены с учетом характера освоения территории:

* при комплексном развитии территории (в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
* в иных случаях, кроме комплексного развития территории.

*5. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки*

Благоустройство жилищного фонда городских и сельских населенных пунктов муниципального округа различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городских населенных пунктов, оборудованный водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на водопотребление, газопотребление, электропотребление, объем водоотведения. Для целей установления расчетных показателей установлены критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства.

*6. Дифференциация населенных пунктов территории по роли в системе расселения муниципального округа*

Значение населенных пунктов в системе расселения муниципального округа характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что влияет на значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности. Центры групповых систем расселения являются местами наибольшей концентрации инфраструктур обслуживания населения.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### В области транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования муниципальных округов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельского поселений определены экспертным путем, на основании оценки темпов развития населенных пунктов.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не устанавливаются.

Уровень обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлен с учетом возможного размещения таких объектов в границах территории жилой застройки.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлены с учетом:

* влияния доступности общественного пассажирского транспорта на частоту пользования индивидуальным автомобилем;
* способа преобразования территории (застройка с применением механизма комплексного развития территории и без применения; застройка в границах искусственного земельного участка).

Расчетные показатели, установленные для застройки с применением механизма комплексного развития территории, применяются в случае реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома применяются согласно формуле:

$N= N\_{расч} ∙ K\_{1} ∙K\_{2} ∙… ∙ К\_{n}$,

где:

N – потребность в количестве парковочных мест с учетом понижающих коэффициентов;

Nрасч – расчетная потребность в количестве парковочных мест согласно установленному расчетному показателю;

К1, К2,…, Кn – понижающие коэффициенты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

Улично-дорожную сеть в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо отображать согласно значению класса объектов «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта» и «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленных в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10. Сопоставление категорий улиц и дорог с классификацией, приведенной в пунктах 11.4-11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлено в РНГП Приморского края.

### В области социальной инфраструктуры

Расчетные показатели в отношении объектов социальной инфраструктуры установлены с применением расчетного метода и метода экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности населения данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципального образования, РНГП в Приморском крае. Кроме того, учтена современная демографическая ситуация в муниципальном округе, ретроспектива и прогнозы ее изменения, в том числе по возрастным группам населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами, типологии жилой застройки, экономической эффективности функционирования объектов исходя из затрат на их строительство и последующую эксплуатацию, а также климатических особенностей муниципального образования.

Значения размеров земельных участков приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае.

#### В области образования

Система образования муниципального округа город Партизанск включает в себя следующие организации:

* МБОУ «Образовательный центр «Кристалл» (г. Партизанск);
* МБОУ «Образовательный центр «Антарес» (г. Партизанск);
* МБОУ «Образовательный центр «Гармония» (г. Партизанск);
* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» (г. Партизанск);
* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12» (г. Партизанск);
* МБОУ «Образовательный центр «Вектор» (с. Углекаменск);
* МБОУ «Образовательный центр «Вектор» (корпус 2) (с. Казанка);
* МБОУ «Образовательный центр «Вектор» (корпус 3) (с. Авангард);
* МБОУ «Образовательный центр «Вектор» (корпус 4) (с. Тигровой);
* МБОУ «Образовательный центр «Вектор» (корпус 5) (с. Бровничи);
* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24» (г. Партизанск);
* МБОУ «Образовательный центр «Сапсан» (г. Партизанск).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными организациями, выраженные в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, определены по следующей формуле:

$Н= \frac{1000×(Д\_{i}×О\_{i})}{(Ч×100)}$,

где:

Н – расчетный показатель обеспеченности образовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

Дi – численность детей соответствующих возрастных групп (1-7 лет, 7-18 лет, 5-18 лет), человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документах стратегического планирования муниципального образования;

Oi – уровень охвата детей соответствующих возрастных групп образовательными организациями (мест на 100 детей в возрасте 1-7 лет, 7-18 лет, 5-18 лет);

Ч – общая численность населения муниципального округа, человек. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документах стратегического планирования муниципального образования.

В соответствии с РНГП в Приморском крае муниципальный округ город Партизанск (до 2025 года – Партизанский городской округ) относится к следующим группам:

* по охвату детей дошкольным образованием – группа А (таблица Б.1 РНГП в Приморском крае), О1-7=60;
* по охвату детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – группа В (таблица Б.2 РНГП в Приморском крае), О7-18=94;
* по охвату детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием – группа А (таблица Б.3 РНГП в Приморском крае), О5-18=90.

Число детей соответствующей возрастной группы рассчитано с опорой на данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю о возрастном составе населения муниципальных образований Приморского края на год, предшествующий расчетному (половозрастная структура населения муниципального округа город Партизанск отражена в таблице 22 настоящих Нормативов):

Д1-7=2527 чел.;

Д7-18=5223 чел.;

Д5-18=5971 чел.

*Расчет:*

Расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями:

Ндошк=1000×(2527×60)/(39132×100)=34 места на 1000 чел. к общей численности населения.

Расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями:

Ншк=1000×(5223×94)/(39132×100)=125 мест на 1000 чел. к общей численности населения.

Расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования:

Ндоп=1000×(5971×90)/(39132×100)=137 мест на 1000 чел. к общей численности населения.

#### В области физической культуры и массового спорта

Объекты в области физической культуры и массового спорта муниципального округа город Партизанск включают в себя:

* плавательный бассейн (г. Партизанск);
* стадион «Энергетик» (г. Партизанск);
* гребная база (г. Партизанск);
* стадион «Шахтер» (г. Партизанск);
* стадион «Локомотив» (г. Партизанск);
* лыжная трасса (г. Партизанск).

Расчетный показатель обеспеченности населения спортивными сооружениями принят в соответствии с РНГП в Приморском крае (показатель для муниципального округа город Партизанск, до 2025 года – Партизанского городского округа).

Пешеходная доступность спортивных залов устанавливается только для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел. В муниципальном округе город Партизанск к таким населенным пунктам относится только город Партизанск. Учитывая, что город Партизанск не относится к климатическому подрайону IB, поправочные коэффициенты для пешеходной доступности спортивных залов города Партизанск не применяются.

К установленному значению показателя пешеходной доступности плоскостных спортивных сооружений в населенных пунктах муниципального округа город Партизанск, относящихся к климатическому подрайону IB в соответствии Приложением В Основной части РНГП в Приморском крае, дополнительно применяется поправочный коэффициент с использованием следующей формулы:

$N\_{ТД(IB)}= N\_{ТДПС} ∙Коэф$,

где:

NТД(IB) – расчетный показатель территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений в многоквартирной и индивидуальной жилой застройке для муниципальных округов, относящихся к климатическому подрайону IB;

NТДПС – значение расчетного показателя территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений в многоквартирной и индивидуальной жилой застройке в соответствии с таблицей 5 раздела 1.4.3;

Kоэф – поправочный коэффициент: 0,5 – для многоквартирной застройки, 0,4 – для индивидуальной застройки.

#### В области культуры и искусства

Объекты в области культуры и искусства муниципального округа город Партизанск включают в себя:

* МАУК «Городской Дворец культуры» (г. Партизанск);
* МБУ «Дом культуры Лозовый» (г. Партизанск);
* МБУ «Культурно досуговый центр «Рассвет» (с. Углекаменск);
* МБУК «Централизованная библиотечная система Партизанского городского округа» (г. Партизанск, филиалы);
* Музей истории г. Партизанска (г. Партизанск).

Централизованная библиотечная система муниципального округа город Партизанск включает в себя 6 муниципальных библиотек:

1. Центральная городская библиотека (г. Партизанск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 22)

2. Детская библиотека (г. Партизанск, ул. Ленинская, 36)

3. Библиотека № 1 (с. Авангард, ул. Кирова, 33, корп. 1)

4. Библиотека № 2 (г. Партизанск, ул. Индустриальная, 11)

5. Библиотека № 3 (с. Углекаменск, ул. Калинина, 12 а)

6. Библиотека № 4 (г. Партизанск, ул. Партизанская, 110)

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае, с учетом принятой системы расселения.

#### В области молодежной политики

Значение расчетного показателя обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) принято исходя из отнесения муниципального округа к группе муниципальных образований по доле населения в возрасте от 14 до 35 лет согласно таблице Б.4 Приложения Б Основной части РНГП в Приморском крае: муниципальный округ город Партизанск относится к группе А.

### В области жилищного строительства

*Параметры жилой застройки*

Показатели для объектов в области жилищного строительства установлены с целью создания условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека – комфортной городской среды, контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории.

При планировании развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией, благоприятную среду для жизнедеятельности человека:

* предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры в соответствии с типом жилой застройки;
* максимальный коэффициент использования земельного участка;
* уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения;
* показатель жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности жилья.

При планировании, проектировании объектов жилищного строительства для развития застроенных территорий посредством застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки, при реализации механизмов комплексного развития территорий, необходимо учитывать:

* предельную расчетную плотность населения в границах элемента планировочной структуры для определения возможности увеличения плотности застройки;
* размер земельного участка для определения минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного дома;
* показатели обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения в границах земельного участка;
* обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

*Классификация жилой застройки*

Жилая застройка населенных пунктов муниципального округа город Партизанск в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* застройка индивидуальными жилыми домами – застройка отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно либо домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
* застройка малоэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами, домами блокированной застройки высотой до 4-х этажей, включая мансардный;
* застройка среднеэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей.

При определении типа жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта рекомендуется применять показатели, приведенные в таблице ниже [()](#P5603).

Таблица 24 – Типы жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта

| **Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта** | **Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м** | **Формула заселения жилого дома и квартиры** | **Доля в общем объеме жилищного строительства, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| Бизнес-класс | 40 | k = N + 1 | 10 |
| k = N + 2 | 15 |
| Стандартное жилье | 30 | k = N | 25 |
| k = N + 1 | 50 |
| Муниципальный | 20 | k = N - 1 | 60 |
| k = N | 30 |
| Специализированный  | - | k = N - 1 | 7 |
| k = N - 2 | 5 |
| Арендный | 20 | k = N - 1 | 5 |
| k = N - 2 | 5 |

|  |
| --- |
| Примечания1. В таблице N означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.2. Специализированный тип жилого дома (или жилого помещения) включает в себя виды жилых помещений согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, предназначенные для временного проживания без предоставления по договору аренды.3. Арендный тип жилого здания – жилые здания с помещениями, предназначенными для временного проживания и предоставления арендаторам договору аренды (гостиничные номера, квартиры, апартаменты). |

*Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения*

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства. Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы, выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений. Для возможной интеграции функций установлен единый показатель благоустройства, включающий площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Показатель установлен с учетом результатов социологического исследования общественного мнения о градостроительной ситуации в Приморском крае, в том числе анкетирования жителей, экспертного мнения, а также современной практикой формирования территорий придомового благоустройства.

Показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен в расчете обеспеченности на одного человека на основании площадей элементов благоустройства жилого района, установленных СП 476.1325800.2020 «Свод правил территории городских и сельских поселений правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Расчет произведен исходя из средней жилищной обеспеченности населения Приморского края общей площадью жилых помещений. Показатель установлен по формуле:

$Показатель= \frac{100}{H} ∙A$,

где:

А – показатель обеспеченности площадкой на 1 человека. Для детских игровых площадок показатель принят с учетом доли площадок, приходящихся на территории общего пользования;

Н – показатель средней жилищной обеспеченности на одного человека, кв. м.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного дома спортивных площадок, составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

Озеленение придомовой территории включает устройство газона, цветников, посадку древесно-кустарниковых насаждений, в том числе озеленения на эксплуатируемых кровлях. При расположении в границах придомовой территории естественных склонов допускается озеленение поверхности склона посредством устройства террас с посадкой древесно-кустарниковых насаждений, и включение площади озелененного склона в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории. В случае устройства вертикального озеленения на элементах фасадов зданий, подпорных стенках, естественных и искусственных элементах рельефа, ограждениях, малых архитектурных формах допускается включение площади вертикального озеленения в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории, не более 30% от общей потребности населения.

Обоснование сокращения площади озеленения придомовой территории, в случае реализации решения о комплексном развитии территории выполняется в эскизе мастер-плана территории, документации по планировке территории.

*Показатель* *минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного дома*

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного дома, является максимальный коэффициент использования земельного участка. Максимальный коэффициент использования земельного участка установлен с учетом потребности размещения в границах земельного участка площадок придомового благоустройства различного назначения, мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, потребности в обеспечении коммуникаций на территории земельного участка, выполнении пожарных и иных технических требований.

Максимальный коэффициент использования земельного участка определяется исходя из отношения общей площади жилых помещений к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Максимальный коэффициент использования земельного участка для размещения многоквартирного дома установлен дифференцировано:

* для различных типов жилой застройки в зависимости от этажности;
* для застройки с применением механизма комплексного развития территории и без применения;
* для застройки в границах искусственного земельного участка – земельного участка, созданного в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Максимальный коэффициент использования земельного участка для размещения многоквартирного дома установлен с учетом понижающих коэффициентов при расчете потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, приведенных в таблице 2 раздела 1.4.1 Основной части Нормативов.

*Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента*

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе объектов социальной инфраструктуры, в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения общественно-деловой инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения таких объектов, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории.

Показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена с целью обеспечения развития жилищного строительства, контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства, соблюдения требований технических регламентов, требований безопасности территории, формирования комфортной городской среды.

Расчетная плотность населения позволяет определить расчетную (прогнозируемую) численность населения в границах в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона, района, территории комплексного развития) и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Расчетная плотность населения применяется при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории, эскиза мастер-плана.

Расчетная плотность населения установлена с учетом:

* указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
* стратегических показателей по развитию жилищного строительства в Приморском крае и муниципальных образованиях, входящих в состав Приморского края;
* «Стандартов комплексного развития территорий», рекомендованных к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
* территориального резерва для развития жилищного строительства.

Показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки установлен с учетом жилищной обеспеченности, равной 33 кв. м на 1 человека.

Для территорий комплексного развития многоэтажной жилой застройки, территорий, расположенных в границах искусственного земельного участка, показатель определен с учетом жилищной обеспеченности, равной 50 кв. м на 1 человека (уровень комфорта – бизнес-класс).

При иной жилищной обеспеченности показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки (Р, человек/га) следует определять по формуле:

$P= \frac{P\_{33} ∙33}{H}$,

где:

Р**33** – показатель плотности населения территории многоквартирной жилой застройки при показателе жилищной обеспеченности, равном 33 кв. м на 1 человека;

Н – расчетный показатель жилищной обеспеченности, кв. м на 1 человека.

Для территорий, застроенных, застраиваемых индивидуальными и блокированными жилыми домами, показатели расчетной плотности населения не нормируются.

### В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий.

*Электроснабжение*

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Приморского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии; годовое число часов использования максимума электрической нагрузки; укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки; удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий; мощность электрической нагрузки индустриального парка. Показатели определяются Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994, ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения определяется Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

*Теплоснабжение*

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения являются удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий; удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий; удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях которые зависят от расчетной температуры наружного воздуха и обеспеченности жильем населения.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 3.1 СП 131.13330.2020.

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения применяются следующие климатические параметры: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции; средняя температура наружного воздуха за отопительный период; продолжительность отопительного периода (значения параметров определяются в соответствии с таблицей 10, рисунком 1 Материалов по обоснованию РНГП в Приморском крае).

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012
«СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 25 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

| **Потребители** | **Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м** | **Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м** |
| --- | --- | --- |
| Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления |  |  |
| – с обеспеченностью 20 кв. м /чел | 15,3 [1] | 13,2 |
| – с обеспеченностью 25 кв. м /чел | 12,2 [1] | 10,5 |
| – с обеспеченностью 30 кв. м /чел | 10,2 [2] | 8,8 |
| – с обеспеченностью 35 кв. м /чел | 8,7 [2] | 7,5 |

|  |
| --- |
| Примечания1. Параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».2. Параметр получен методом экстраполяции. |

Размер земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных зависит от теплопроизводительности котельных и определяется согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Водоснабжение и водоотведение*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения – показатели удельного водопотребления и удельного водоотведения приняты с учетом постановления Департамента по тарифам Приморского края об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в муниципальном округе.

Потребление воды на поливку принимается с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов муниципальных округов и других местных условий.

Максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды с учетом зоны санитарной охраны и максимальный размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений зависят от производительности сооружений и определяются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Газоснабжение*

Нормативы потребления природного газа приняты на основании Нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденных постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2.

Земельный участок площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа определен, исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

### В области содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для содержания мест захоронения, не нормируется.

### В области благоустройства территории

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории (парками, скверами, пешеходными зонами, местами массовой околоводной рекреации) является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных зон, мест околоводной рекреации) населенных пунктов установлены с учетом существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования, климатических особенностей и принадлежности территорий Приморского края к определенным природным зонам. Муниципальный округ город Партизанск в соответствии с приложением Д Основной части РНГП в Приморском крае относится к прибрежной зоне.

При установлении значений расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов учитывались группы муниципальных образований с разной численностью населения.

Размеры земельных участков для парков населенного пункта, парков планировочных районов, скверов установлены в соответствии с СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования», СП 532.1325800.2024«Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для парков, скверов, детских игровых площадок установлен с учетом климатических условий.

Минимально допустимая ширина бульвара для пешеходных зон установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Муниципальный округ город Партизанск не обладает водными природными ресурсами, поэтому расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей и мест массовой околоводной рекреации не устанавливаются.

Для муниципальных образований Приморского края, расположенных в горных местностях или на побережье моря, актуальна организация смотровых (видовых) площадок. Размещение смотровых (видовых) площадок целесообразно на участках, с которых открывается панорамный обзор природных объектов или застроенных территорий.

Размеры земельных участков для смотровых (видовых) площадок установлены с учетом того, что на 1 посетителя смотровой (видовой) площадки для комфортного пребывания необходимо предусматривать не менее 2 кв. м площади.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности смотровых (видовых) площадок для населения не устанавливаются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками установлен в соответствии с СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Для муниципальных округов показатель уровня обеспеченности детскими игровыми площадками на территориях общего пользования установлен без учета детских игровых площадок в составе придомовых территорий.

Территориальная доступность детских игровых площадок определена с учетом повседневной потребности в пользовании объектом.

Расчетные показатели обеспеченности площадками для выгула и дрессировки собак установлены с учетом результатов социологического опроса жителей Приморского края о необходимости организации выделенных мест для выгула собак за пределами дворовых территорий, мнения экспертов. Площадки для выгула собак целесообразно размещать на территориях общего пользования в границах планировочного микрорайона исходя из суммарной потребности в территории. Уровень обеспеченности площадками для выгула собак выражается в площади территории, приходящейся на 1 человека. Размеры земельного участка для площадок для выгула собак установлены с учетом требований СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования» к минимальной площади для выгула на 1 собаку: 8 кв. м на 1 крупную и среднюю собаку, 5 кв. м на 1 небольшую и мелкую собаку. Таким образом, площадка для выгула собак минимального размера сможет единовременно принять до 10 собак, что является достаточным количеством для удовлетворения потребностей населения жилого микрорайона.

### В области обращения с животными

Законом Приморского края от 26.12.2019 № 692-КЗ «Об отдельных вопросах в области обращения с животными в Приморском крае» органы местного самоуправления муниципальных округов наделяются отдельными государственными полномочиями в области обращения с животными.

В целях обеспечения муниципальных образований объектами местного значения в области обращения с животными (приютами для животных) расчетный показатель установлен на уровне не менее одного объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель территориальной доступности объектов в области обращения с животными не устанавливается.

Порядок организации деятельности приютов для животных и нормы содержания животных в них на территории Приморского края установлены постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 67-пп «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Приморского края».

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие настоящих МНГП распространяется на всю территорию муниципального округа.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

* при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;
* при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
* при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в эскизе мастер-плана.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Приморского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень основных нормативных документов,
использованных при подготовке МНГП

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612–1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р 2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Нормативные акты Приморского края

закон Приморского края от 11.11.2004 № 165-КЗ «О муниципальном округе город Партизанск Приморского края»;

постановление департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета»;

постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

постановление Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае»;

постановление департамента по тарифам Приморского края от 26.06.2013 № 39/45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Партизанского городского округа».

Нормативные акты муниципального округа город Партизанск Приморского края

устав муниципального округа город Партизанск Приморского края (принят решением Думы Партизанского городского округа от 20.08.2008 № 58, ред. от 10.03.2025);

распоряжение Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 13.11.2024 № 442-ра «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Партизанского городского округа на 2025 год и плановый период до 2027 года».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения»;

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.